

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเม่(Aspire Arun Prive)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดแอสปาย อรุณ พรีเม่ (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น กับ 1 ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 119 ห้องที่จอดรถยนต์ 48 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) พื้นที่สวน และถนนภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม เท่ากับ 6,849 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้าง แบ่งเป็นโฉนดที่ดินส่วนอาคารชุด จำนวน 10 แปลง เนื้อที่ดินรวม 1-2-53.4 ไร่ หรือ 2,613.60 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินส่วนภาระจำยอม จำนวน 1 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-1-98 ไร่ หรือ 792.0 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเม่ (Aspire Arun Prive) ของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน เตรียมพื้นที่ช่วงทำเสาเข็มกด และช่วงงานฐานราก ถึงช่วงการก่อสร้างอาคารไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>ระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด</p> <p>ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด</p> <p>หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	ได้มีการบันทึกการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้แล้วและนำมาแสดงไว้ที่ป้ายบอกคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่รั้วด้านหน้าโครงการ	ระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาหรือขออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผน	ยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด	ระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบดำเนินการเปลี่ยนแปลง ให้องค์กรผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		-	-
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	ยังปัจจุบันอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงการ	ระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	ระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพ เพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	เจ้าของโครงการมีสัญญากับผู้รับเหมาทั้งรายเล็กและรายย่อย กำหนดให้เป็นเงื่อนไขในการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด	ระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพ เพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2.ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ ประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการต่าง ๆ ของโครงการพร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ประชาสัมพันธ์ให้กับประชาชนและพื้นที่อ่อนไหว สถานประกอบการระยะประชิดและระยะ 100 เมตรไว้แล้วจากขอบเขตพื้นที่โครงการทั้งก่อนการรื้อถอนเสาเข็มและก่อสร้าง	ระยะเวลารื้อถอนและ ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพ เพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่มาตรการโครงการ 1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการเพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด อาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเม่ (Aspire Arun Prive) ตั้งอยู่ที่ ถนนอรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วันในแต่ละช่วงอย่างน้อยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง(จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้างพร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการพร้อมเบอร์ติดต่อสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.1009.5/24276 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2566) 11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย	จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ด้านหน้าโครงการไว้แล้ว มีความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 4.8 เมตร มีรายละเอียดตามที่กำหนด	ระยะเวลาขออนุญาตและ ก่อสร้าง ระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพ เพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคาร ชุด : นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 14) ผู้รับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 17) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน(ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางกอกน้อย 18) ข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็น			
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การ ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) รายละเอียด/ ผู้รับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น)ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ประชาสัมพันธ์การรื้อถอนอาคารและทำเสาเข็มฐานรากอาคาร เป็นช่องทางการเข้าไปประชาสัมพันธ์ด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ถึง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแผนการก่อสร้าง และมีช่องทางการร้องเรียนโดยผ่านการโทรศัพท์ที่ผู้รับผิดชอบตัวแทนเจ้าของโครงการ	-ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนรื้อถอน/ก่อสร้าง	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่าง ๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ตารางสรุปและมาตรการฉบับสมบูรณ์ ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์(Social Network) เช่น เว็บไซต์และแอปพลิเคชัน ไลน์ เป็นต้น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บอกรับ และเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงานโครงการและนำเสนอเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการ 	<p>ยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์เปิดใช้อาคารในช่วงนี้</p>	<p>-ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดใช้อาคาร</p>	<p>-ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>
<p>2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน</p> <p>- การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากเลือกตั้งอันเป็นตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลารวมถึงข้อร้องเรียน ผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น</p>	<p>ยังไม่มีมีการบริหารจัดการนิติบุคคล</p>	<p>- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>-ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน (ต่อ) 1. กรณีที่มีการทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายอาคารชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ขช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด(ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาขายโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	การโฆษณาขายห้องชุด มีการเก็บสำเนาข้อความที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนไว้แล้วปัจจุบันยังมีการโฆษณาขายห้องชุดอยู่	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	-ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด - หลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด
2. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ต้องแจ้งและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้นนการะจำยอมในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ (Aspire Pinklao- Arun Ammarin) ให้ผู้ซื้อรับทราบก่อนการทำสัญญาจะซื้อจะขาย	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด แจ้งประชาสัมพันธ์การใช้นนการะจำยอมทุกครั้งที่มีการขาย	ตลอดการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
3. บริษัท เอสอี เอเชียน ลีดาเวนชั่นเซนเตอร์ จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินของถนนการะจำยอม ร่วมกับบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ร่วมกันในการบำรุงรักษาซ่อมแซมถนนการะจำยอมตลอดไป	ดำเนินการตลอดการก่อสร้าง มีการซ่อมแซมให้ดียิ่งขึ้น	ตลอดการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ	บริษัท เอสอี เอเชียน ลีดาเวนชั่นเซนเตอร์ จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินของถนนการะจำยอม ร่วมกับบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ตารางที่ 3 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงรื้อถอน โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ และป้องกันสัตว์เลื้อยคลาน เช่น ตัวเหี้ย และงู เข้ามาในพื้นที่โครงการ	จัดทำรั้วชั่วคราวไว้แล้วล้อมรอบพื้นที่โครงการมีความหนา 1.27 มิลลิเมตร และสูงประมาณ 6 เมตร ช่วยบดบังทัศนียภาพในการก่อสร้างไว้ได้ดี	-	ภาพที่ 4-4
2. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงานขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือนพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	มีการวางแผนและขั้นตอนการดำเนินงานไว้แล้ว ได้แก่ ช่วงรื้อถอน ระยะเวลา 2 เดือน ช่วงทำเสาเข็มฐานราก ระยะเวลา 2 เดือน และช่วงก่อสร้าง ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้กับพื้นที่รอบนอก และผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบไว้อย่างน้อย 1 สัปดาห์	-	ภาพที่ 4-3
3. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน	ประชาสัมพันธ์กับบ้านเรือนใกล้เคียงโครงการ พบปะพูดคุยถึงแผนและขั้นตอนการก่อสร้างช่วงต่าง ๆ และข้อห่วงกังวลของบ้านข้างเคียง และให้เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบตัวแทน	-	ภาพที่ 4-3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ ชดเชยอย่างเป็นธรรม	เจ้าของโครงการ		
4. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่วันที่รื้อถอน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน	ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิดไว้แล้วและถ่ายภาพประกอบก่อนทำการก่อสร้าง	-	-
5. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิดไว้แล้วและถ่ายภาพประกอบก่อนทำการก่อสร้าง และจัดให้มีประกันภัยไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ง.

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการไว้แล้วจำนวน ห้าล้านบาท	-	-
7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีช่องทางการร้องทุกข์ไว้แล้วโดยใช้ Social media ทางไลน์และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-17
8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่รื้อถอน โดยดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนภายในพื้นที่รื้อถอนเท่านั้นเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	จัดวางผังบริเวณไว้แล้วในช่วงรื้อถอน	-	ภาพที่ 4-7
9. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาหรือถอนให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด ดูแลงานของผู้รับเหมาหรือถอนอย่างใกล้ชิดให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-7
10. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกอกน้อย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามำทำการตรวจวัด	เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 ไว้แล้ว นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับที่ 1 เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567 ช่วงรื้อถอน ทำเสาเข็ม และก่อสร้างโครงสร้างอาคาร	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	สำรวจไม่พบสัตว์เลื้อยคลาน นกหรือสัตว์คุ้มครองอื่น ๆ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ มาตรการด้านการจัดเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน 1. จัดให้มีผ้าใบก่อบ้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคาร และต้องมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ปัจจุบันช่วงรื้อถอนไม่มีอาคารที่ต้องติดตั้งผ้าใบปิดคลุมอาคาร	-	ภาพที่ 4-7
2. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการรื้อถอน	ติดตั้งม่านละอองน้ำไว้แล้วที่รั้วโครงการโดยรอบ	-	ภาพที่ 4-14
3. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่ก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ฉีดพรมน้ำก่อนกวาดพื้นไว้แล้ว	-	-
4. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	มีการขนวัสดุออกจากโครงการไม่กองวัสดุที่มีฝุ่น มีเพียงเศษกิ่งไม้ที่รื้อถอนแล้วเท่านั้น	-	ภาพที่ 4-7
5. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย	มีการขนย้ายออกจากโครงการทุกวันและฉีดพรมน้ำ	-	-
มาตรการด้านการจัดการพื้นที่รื้อถอน 6. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและ	มีระบบบันทึกเรื่องร้องเรียนไว้แล้ว ซึ่งในช่วงนี้ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา			
7. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	ยังไม่มีเหตุการณ์ผิดปกติเรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง	-	-
มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 8. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	เลือกใช้เครื่องจักรใหม่ รถแบคโฮที่ไม่มีเขม่าควันดำ	-	ภาพที่ 4-7
9. การรื้อถอนในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM _{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดคอนกรีต และการขนส่งด้วยเครื่องยนตดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	การรื้อถอนในช่วงเดือนมกราคม 2567 ใช้เวลารื้อถอนเพียง 5 วัน ซึ่งไม่กระทบต่อสภาพฝุ่นละอองในช่วงเวลาดังกล่าวไม่ทำให้เกิดปัญหาจากฝุ่นละออง	-	-
มาตรการด้านการจัดการของเสีย 10. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอน	ไม่มีคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง	-	ภาพที่ 4-7
11. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลสุขภาพความสะดวกของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	มีหัวหน้าคนงานควบคุมคนงานไว้แล้ว จำนวน 5 คน และยังไม่ มีห้องน้ำคนงานในพื้นที่โครงการในช่วงนี้	-	-
มาตรการด้านการขนวัสดุก่อสร้าง 12. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนสม่ำเสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุดกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากโครงการในช่วงรื้อถอนไว้แล้ว และปิดคลุมรถอย่างมิดชิด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	เตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกไว้แล้วบริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-12
14. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุที่รื้อถอนบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร	ไม่จอดรถบรรทุกที่รื้อถอนไว้บริเวณไหล่ทางถนนสาธารณะแต่อย่างใด	-	-
15. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถโทรเบอร์ฉุกเฉินได้ ติดไว้ที่รถขนส่ง และด้านหน้าโครงการ	-	-
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
16. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ตรวจวัดฝุ่นละออง TSP PM ₁₀ ไว้ภายในโครงการ 3 วันต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 5
17. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอนเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ค่าตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้ที่รั้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-3
18. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM _{2.5} พร้อมจอแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	ติดตั้งเครื่องตรวจวัด PM _{2.5} แบบ Real Time ไว้ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-24

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
19. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ยังไม่มีกรณีที่มีมาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองไม่เพียงพอ	-	-
20. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็ก ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ยังไม่มีกรณีที่มีผู้พักอาศัยข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็ก ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวัน	-	-
21. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	เครื่องจักรที่นำมาใช้ในช่วงนี้ ได้แก่ รถแบคโฮ จำนวน 1 คันซึ่งไม่มีเขม่าควันดำ	-	ภาพที่ 4-7
1.3 ระดับเสียง			
1. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และงดกิจกรรมการรื้อถอน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ดำเนินการรื้อถอนในช่วงเวลาที่กำหนดไว้แล้ว	-	-
2. วางแผน เวลา และวิธีการรื้อถอน โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	วางแผน เวลา การรื้อถอนในช่วงเวลา 8.00-17.00 น.และไม่ทำให้เกิดฝุ่นละอองและไม่เกิดเสียงดัง แรงสั่นสะเทือนในช่วงพักนอนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
3. มีแผนงานรื้อถอน และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	มีแผนงานรื้อถอนไว้อย่างชัดเจน ใช้เวลาเพียง 5 วัน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มีการสำรวจอาคารข้างเคียงไว้ก่อนการรื้อถอนโดยผู้รับเหมาหลัก	-	-
5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับ ความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ยังไม่มีกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอน	-	-
6. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ยังไม่มีกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวัน	-	-
7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียง ที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน - ทิศเหนือ และทิศตะวันออก จัดให้มีกำแพงกันเสียงโดยใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนา ไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง - ทิศใต้ จัดให้มีกำแพงกันเสียงโดยใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 20 ga หนา ไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลด	จัดให้มีรั้วเมทัลชีท ความหนา 1.27 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงในช่วงการรื้อถอน	-	ภาพที่ 4-7

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง		-	-
8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	ติดตั้งเครื่องจักรกล ได้แก่ รถแบคโฮ ให้ห่างจากอาคารพักอาศัยข้างเคียงมากที่สุด	-	ภาพที่ 4-7
9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ การทุบ การจัดหารัสตุรของรับ ที่เหมาะสม และการลงวัสดุ ด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	เข้มงวดกับพนักงานก่อสร้าง ในการลงวัสดุก่อสร้างไว้แล้วไม่ให้กระแทกจนเกิดเสียงกระแทกดัง	-	-
10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์ เป็นเครื่องไฟฟ้า	ควบคุมเครื่องจักรไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวน	-	-
11. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียง โดยเด็ดขาด	ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังไว้แล้ว	-	-
12. กำหนดให้คนงานใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มีคนงานตะโกนส่งเสียงดังรบกวนข้างเคียง	-	-
13. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	ขนย้ายวัสดุอย่างระมัดระวังไว้แล้ว	-	-
14. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่รื้อถอน เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงาน เพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ตรวจวัดระดับเสียงช่วงรื้อถอนไว้แล้ว ไม่เกินค่ามาตรฐานฯ	-	ภาพที่ 5
15. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงรื้อถอน เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ค่าการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้ที่รั้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-3

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสันสีเือน 1. ก่อนเริ่มกิจกรรมการรื้อถอน เจ้าของโครงการหรือตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาที่รื้อถอนร่วมกันตรวจสอบอาคารด้านประชิดติดโครงการ หรืออาคารข้างเคียง พร้อมถ่ายรูปแบบหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุดเก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ร่วมกับสำรวจอาคารข้างเคียงไว้แล้วก่อนเริ่มรื้อถอน	-	-
2. เลือกใช้วิธีการรื้อถอนที่ลดความสันสีเือน เช่น เครื่องตัดคอนกรีตในการรื้อตัดผนังอาคาร หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสม เพื่อลดความสันสีเือนต่อพื้นที่ข้างเคียง	เลือกใช้วิธีการรื้อถอน โดยใช้ รถแบคโฮในการรื้อถอนไม่ก่อให้เกิดความสันสีเือน	-	-
3. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มการรื้อถอนกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 3.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการรื้อถอน แผนงานการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3.2 อธิบายขั้นตอนการรื้อถอน และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 3.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการรื้อถอน 3.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน 3.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะรื้อถอน ในบริเวณที่ประเมินความสันสีเือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานและให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาลงมือให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	มีมาตรการเชิงรุกไว้แล้ว ได้แก่ จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เฝ้าระวังผลกระทบในช่วงรื้อถอนไว้แล้ว และไม่พบว่าเกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานรื้อถอนทุกขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	มีวิศวกร บริษัท คอนซัลต์ที่เข้าควบคุมงานรื้อถอนไว้แล้วทุกขั้นตอน	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการรื้อถอนกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	จัดเจ้าหน้าที่เข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัย เจ้าของอาคารข้างเคียงทุกสัปดาห์	-	-
6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการรื้อถอน โครงการจัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการรื้อถอนโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซมและเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้านและบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ยังไม่มีกรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหายแต่อย่างใด	-	-
7. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการรื้อถอน เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	ไม่มีความเสียหายจากการรื้อถอนของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
1. ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์ คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำ ผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	ไม่พบสัตว์เลี้ยงคลานนกหรือสัตว์คุ้มครองอื่น ๆ	-	-
2. หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการให้ ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	ไม่พบสัตว์เลี้ยงคลานหรือสัตว์คุ้มครองใด ๆ	-	-
3. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย	จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-19
4. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ประสานงานกับเขตบางกอกน้อยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่ เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ ยอม และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ด้านหน้าโครงการ	ยังไม่มีห้องส้วมคนงานก่อสร้างและยังไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียแต่อย่างใด	-	-
2. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	ยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในช่วงรื้อถอนแต่อย่าง ใด	-	-
3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน อรุณอมรินทร์ คลองบ้านขนมจีนและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ โดย เด็ดขาด	ยังไม่มีการระบายน้ำเสียหรือน้ำอื่น ๆ ลงผ่านในท่อสาธารณะ ในช่วงรื้อถอนนี้	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ คลองบ้านขนมจีน และลำกระโดง สาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	ไม่มีการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือเคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงท่อระบายน้ำ	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การจัดการมูลฝอย 1. ทำการสำรวจบริเวณที่จะทำการรื้อถอน ประเมินวัสดุที่จะรื้อถอนที่มีแร่ใยหิน เป็นส่วนประกอบ	สำรวจบริเวณที่ทำการรื้อถอนไว้แล้ว ไม่มีแร่ใยหิน	-	-
2. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ชุดทำงาน และหน้ากาก ป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก ถุงมือ แวนตานรภัย อุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย แผ่น พลาสติกและถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียวทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ สำหรับห่อหุ้มกระเบื้องที่จะรื้อออก และขยะแร่ใยหินอื่นๆ และเครื่องดูดฝุ่นที่ ติดตั้งถุงกรองชนิดประสิทธิภาพกรองสูง (HEPA filter) (หรืออุปกรณ์สำหรับ ทำความสะอาดแบบเปียกแทน)	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลไว้แล้ว ได้แก่ ถุง มือ หน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย และติดตั้งอุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำ เป็นฝอยไว้แล้ว และมีถุงดำสำหรับทิ้งมูลฝอย	-	-
3. กันบริเวณรื้อถอน เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา กรณีรื้อกระเบื้องมุง หลังคาหรือฝ้าเพดานคลุมพลาสติก สูงเท่ากับหรือสูงกว่าหลังคาเพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจาย และต้องปูแผ่นพลาสติกที่พื้นก่อนรื้อถอน เพื่อให้ทำ ความสะอาดและเก็บกระเบื้องทิ้งได้ง่าย	กันบริเวณรื้อถอนเป็นรั้วชั่วคราวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-7
4. รื้อถอนวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ ต้องทำอย่างระมัดระวังไม่ให้ แตกหัก และพรมน้ำที่หัวตะปูหรือหมุดก่อนรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจาย และการรื้อกระเบื้องปูพื้นใช้การทวนน้ำทิ้งไว้ค้างคืน เพื่อให้รื้อกระเบื้องได้ ง่ายและไม่แตกหัก	ไม่มีวัสดุที่เป็นแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 4-7
5. หลังจากรื้อเสร็จแล้วให้เรียงกระเบื้องแผ่นๆ ไว้ด้วยกันแล้วหุ้มพลาสติกให้ มิดชิด และเก็บเศษกระเบื้องชิ้นใหญ่ใส่ถุงพลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้ เครื่องดูดฝุ่นหรือผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่ที่มีเศษกระเบื้องขนาดเล็ก	หลังจากรื้อถอนเสร็จแล้ว ได้เก็บเศษวัสดุเก็บขนใส่ถุงพลาสติก และนำออกไปทิ้งภายนอกโครงการโดยใช้รถสิบล้อขนส่ง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และฝุ่นผงรวมใส่ถุงพลาสติก ห้ามกวาดแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งติดฉลากระบุวัตถุอันตรายประเภทที่ 9 และสัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสุขภาพบนถุงพลาสติกและห่อกระเบื้องเก่า			
6. กำจัดวัสดุที่มีแร่ใยหินเป็นส่วนประกอบ ด้วยวิธีการฝังกลบ ในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง หรือให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	กำจัดเศษวัสดุส่วนใหญ่ไปฝังกลบกับพื้นที่ที่ได้รับใบอนุญาตถูกต้องแล้ว และไม่มีแร่ใยหิน	-	-
7. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุรีดลอน ที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	คัดแยกมูลฝอยที่เป็นเศษวัสดุ เช่น เศษเหล็กนำไปขายได้และวัสดุที่เป็นเศษกิ่งไม้นำไปทิ้งกลบฝัง	-	-
8. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรีดลอนให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุรีดลอนไว้เป็นสัดส่วน	-	ภาพที่ 4-7
9. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการรื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการรื้อถอนที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัดและห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	ดำเนินการโดยผู้รับเหมา นำไปทิ้ง และนำไปรีไซเคิลอย่างเป็นระบบไว้แล้ว	-	-
10. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชและตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชให้ตรงกัน	มีเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์อ่อนนุชจำนวนน้อย	-	-
11. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ติดต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยให้มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดไว้แล้ว	-	-
12. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่โครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	ขนย้ายเศษวัสดุจำพวกกิ่งไม้ออกจากพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับไว้แล้ว	-	-
14. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น	คนงานไม่มีส่วนที่ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่บุคคลอื่น	-	-
3.2 การจราจร			
1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	จำกัดความเร็วของรถบรรทุกทุกคันที่วิ่งเข้ามาภายในโครงการ และส่วนของถนนการจราจรจ่ายมไว้แล้วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	-
2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้าออกโครงการไว้ อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 4-6
3. ติดตั้งเครื่องหมาย และสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบ ป้ายจราจรชั่วคราว และป้าย "โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก" บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	มีเครื่องหมายป้ายสัญลักษณ์พื้นที่ก่อสร้างไว้แล้วด้านหน้าโครงการและมีป้ายมีรถบรรทุกวิ่งเข้าออกติดไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 4-22
4. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ติดไฟส่องสว่างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-28
5. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	วางแผนการขนส่งวัสดุในช่วงหลังเวลา 10.00 น. และไม่ให้เกินช่วงเวลา 16.00 น. ไม่ให้อยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
6. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	ตรวจสอบพนักงานขับรถทุกคนไม่มีการใช้สารเสพติดแต่อย่างใด และขับรถด้วยความระมัดระวังไม่เกิดอุบัติเหตุ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย และควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	ใช้รถบรรทุกเหมาะสมกับลักษณะการใช้งานได้แก่ รถบรรทุก 10 ล้อขนส่งเศษวัสดุออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 4-12
8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัดกรมการขนส่งทางบกไว้แล้ว	-	-
9. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และ เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ - อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบน ถนนอรุณอมรินทร์ ด้วย	ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน	-	-
10. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควรมี ไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	รถบรรทุกผ่านการตรวจสอบไว้แล้ว ไม่มีเขม่าควันดำ	-	ภาพที่ 4-12
11. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	มีประกันอุบัติเหตุไว้แล้วทุกคัน	-	-
12. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	มีป้ายชื่อ เบอร์โทรติดไว้ที่ข้างรถ ได้แก่ รถของผู้รับเหมา ติดบริษัท เอสเอ็มซี จำกัด ไว้ที่ข้างรถพร้อมเบอร์ติดต่อ	-	-
13. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกลงของวัสดุ	ขนส่งวัสดุปิดคลุมแน่นหนาก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ	-	-
14. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระเบาะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น	มีผ้าใบปิดคลุมส่วนบรรทุกกันของตกหล่นไว้แล้วทุกคัน	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก			
15. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กัลปพฤกษ์ พื้นที่กองเก็บวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดตันเป็นแนวคอกขบวนรถ อรุณอมรินทร์และถนนสาธารณะอื่นๆ	มีที่จอดรถยนต์ รถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการ และกองเก็บวัสดุไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-12 ภาพที่ 4-25
16. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งสินค้า ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุ ก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนอรุณอมรินทร์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร	ไม่มีรถของโครงการจอดบริเวณไหล่ทางของถนนอรุณอมรินทร์ แต่อย่างใด	-	-
17. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันด้วยการฉีดน้ำทุกครั้ง	-	ภาพที่ 4-12
18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนอรุณอมรินทร์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรถที่จะเข้าออกโครงการไว้แล้ว โดยจะเปิดประตูทางเข้าออกอำนวยความสะดวก	-	-
19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อผ้าสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	มีอุปกรณ์ เสื้อผ้าสะท้อนแสงไว้แล้วสำหรับ รปภ.	-	-
20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างที่เข้ามาในโครงการเป็น เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการ	-	ภาพที่ 4-27

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
21. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	ยังไม่เกิดปัญหาจราจรในช่วงนี้	-	-
22. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	ยานพาหนะที่ใช้งานอยู่ในสภาพดี ไม่มีการชำรุดแต่อย่างใด	-	-
23. กรณีที่ฝ่าฝืนพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนอรุณอมรินทร์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้างโครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	ฝ่าฝืนพักน้ำ บริเวณทางเดินเท้าสาธารณะยังอยู่ในสภาพดียังไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วม 1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ได้แจ้งแผนงานก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงไว้แล้วก่อนการก่อสร้าง และสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-5
2. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างของโครงการอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) โดย	มีป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-1

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการรื้อถอน ก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ชื่อโครงการ</p> <p>(2) เจ้าของโครงการ</p> <p>(3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>(4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>(5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>(6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>(7) สถาปนิกโครงการ</p> <p>(8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>(10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบ</p> <p>(12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p>	มีรายละเอียดต่าง ๆ ไว้ในป้ายประชาสัมพันธ์	-	<p>ภาพที่ 4-2</p> <p>ภาพที่ 4-3</p>
<p>2)การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้</p>	มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงไว้ตลอดทุกสัปดาห์ และการทำการสำรวจ จะดำเนินการในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม2567	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ			-
2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ	มีกรมธรรม์ประกันภัยไว้แล้วซึ่งจะประกันชีวิตและทรัพย์สิน รวมถึงอาคารบ้านพักอาศัยในระยะ 100 เมตรไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ง.
3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย	ยังไม่มีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือ มีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ยังไม่มีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
5. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในช่วงรื้อถอนของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	มีเงินสำรองเพื่อชดเชยไว้แล้วจำนวนห้าล้านบาท	-	-
6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงาน และไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนไว้แล้ว และยังไม่มีการใช้น้ำ และการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำในช่วงนี้ มีการป้องกันน้ำท่วม การจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย พลังงานไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะการป้องกันอัคคีภัยจัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-1 ภาพที่ 4-2 ภาพที่ 4-3 ภาพที่ 4-4

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรุก 1. จัดให้คนงานสวมใส่น้ำกากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำ	ให้คนงานสวมหน้ากากป้องกันมลพิษและฝุ่นละอองไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตัดคอนกรีต (Hand-held Circular Saw) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถขุดดินตะขาบ (Tracked Excavator) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB 	จัดให้คนงานใช้ชุดแบบไฮส้อมใส่ ปลั๊กอุดหู เพื่อป้องกันการระคายเคืองต่อหูทั้งสองข้างไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	คนงานสวมใส่ถุงมือ รองเท้าหุ้มป้องกันความสั่นสะเทือนไว้ตลอดเวลา	-	-
5. จัดให้มีจุดดื่ม น้ำสะอาด จุดนั่งพัก	มีจุดสำหรับนั่งพักไว้บริเวณริมทางเข้าออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดหาวัสดุติดกราด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับ มูลฝอยให้เพียงพอ	ช่วงรื้อถอนมีน้ำสะอาดใช้เป็นน้ำดื่มขวดลิตร และมีถังรองรับ มูลฝอย	-	-
7. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	มีการระบายอากาศได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 4-7
8. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้แล้ว	-	-
9. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่างหรือมีอุปกรณ์ส่อง สว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	คนงานก่อสร้างสวมใส่หมวกนิรภัยไว้ตลอดเวลา และมีไฟฟ้า ส่องสว่างไว้แล้ว	-	-
10. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอน เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่างๆ	จัดทำป้ายประกาศ สัญญาณเตือนไว้แล้วไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้อง เข้ามาภายในโครงการ	-	ภาพที่ 4-31
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความ ปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และ ตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมารื้อถอน	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ประจำในพื้นที่โครงการแล้ว และคอยอบรมคนงานให้ทำงานด้วยความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข.
12. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรม การสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการ ปฏิบัติงาน เป็นต้น	มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมด้านความปลอดภัยก่อนเริ่มปฏิบัติงาน ทุกวัน	-	-
13. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สิ่งแวดล้อมในการรื้อถอน และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	มีมาตรการด้านความปลอดภัยไว้อย่างเคร่งครัด มีป้ายอบรม ติดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-2
14. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทน	มีอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีพร้อมคู่มือใช้งานไว้แล้วติดตั้งไว้ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 4-20

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
จำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อให้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป			
15. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่รื้อถอนอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	ยังไม่มีวัสดุอุปกรณ์อะไรในช่วงนี้มากนัก แต่เป็นการเตรียมคอนเทนเนอร์สำนักงานไว้ภายใน	-	ภาพที่ 4-7
16. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	ปฏิบัติตามพรบ. ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรับ			
1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัย ช่างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	ยังไม่มีกรณีจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหาย	-	-
2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยช่างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุไว้แล้ว และติดป้ายประกาศไว้ที่ด้านหน้าบริเวณรั้วโครงการ	-	ภาพที่ 4-2
3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	มีอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับปฐมพยาบาลที่จำเป็น	-	-
4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	มีรถรับส่งพนักงาน และใช้ประจำในพื้นที่ก่อสร้าง 1 คัน	-	-
5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว	มีเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ในโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-5

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ความปลอดภัย			
1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานทุกคนและต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติคนงานทุกคนไว้แล้วและเป็นแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	-	ภาพที่ 4-2
2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำความผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	ในช่วงนี้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลคนงานจำนวน 1 คน	-	-
3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน	บันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานโดยใช้การสแกนนิ้วมือในการเข้าออกโครงการทุกครั้ง	-	-
4. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกโครงการ	-	-
5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจรและอุบัติเหตุจากการชนสิ่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟฟ้าส่องสว่างเวลากลางคืนเป็นไฟสปอร์ตไลท์ติดตั้งไว้บริเวณรั้วโครงการ	-	-
6. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-3
7. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนว	มีการประชุมการปฏิบัติงานและการรับเรื่องร้องเรียนเป็นประจำทุกสัปดาห์แล้วและยังไม่พบว่าจะเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน			
8. การรื้อถอนในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์ควบคุมดูแลการ รื้อถอนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	ในการรื้อถอนมีวิศวกรควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด	-	-
9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ติดกล้องวงจรปิดไว้ที่ประตู และด้านในโครงการไว้แล้ว และสามารถขอความร่วมมือจากกล้องวงจรปิดของอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า อรุณอมรินทร์ได้อีกด้วย	-	-
4.4 การป้องกันอัคคีภัย			
1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงรื้อถอน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	เป็นการพ่วงไฟฟ้าจากอาคารชุดมาใช้งานชั่วคราว	ยังไม่มีติดตั้งอุปกรณ์เป็นของโครงการ	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ จป.ดูแลจุดเสี่ยงอัคคีภัยไว้แล้ว	-	-
3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในในพื้นที่รื้อถอน หากมีร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	จัดที่สูบบุหรี่ไว้แล้วบริเวณประตูทางเข้าออกโครงการ	-	-
4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ สารเคมีและวัตถุไวไฟ อยู่ในที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ จัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณชั้นล่าง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย และสามารถควบคุมดูแลการดับเพลิงได้ง่ายขึ้น	ในช่วงนี้เก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ที่คอนเทนเนอร์ สำนักงาน	-	ภาพที่ 4-7
5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-20
6. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป.ควบคุมคนงานไม่ให้ก่อไฟ หรือสูบบุหรี่บริเวณ ใกล้กับอาคารข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิง และกู้ภัยบางขุนนนท์ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	ติดป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการไว้แล้ว และมีเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-5
8. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ รับประทานอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	ติดป้ายเตือนอันตรายไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-3

ตารางที่ 4 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive)

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1) ช่วงก่อนก่อสร้าง 1. จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วง ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการ บริหารหาหรือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็น ธรรม	ตั้งทีมงาน คอนซัลต์ก่อสร้างร่วมกับตัวแทนเจ้าของโครงการและ เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้าง ในการร่วมกันดูแลประสานงานกับ ชุมชน เฝ้าระวังผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และหาทางแก้ไขร่วมกัน	-	ภาพที่ 4-1
2. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขต ที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบัง ทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกัน เศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูล่าเข้า มาภายในพื้นที่โครงการ	มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตรไว้แล้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ด้านหน้า โครงการมีรั้วต้นไม้กั้นภายนอกอีกหนึ่งชั้นทำให้สามารถสร้าง ภูมิทัศน์ที่ดีต่อโดยรอบได้	-	ภาพที่ 4-4
3. ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจาก โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละ ขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันหรือเมื่อมีความจำเป็นต้อง ทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อ	มีทีมงานโครงการเข้าไปประสานขอประชาสัมพันธ์โครงการไว้ แล้ว ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างโครงการและเฝ้าระวังผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นจากโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังและความ สั่นสะเทือน	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
และหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	มีการติดต่อผ่านแอปพลิเคชันไลน์ และเบอร์โทรติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
4. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจถ่ายภาพประกอบและทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อน รื้อถอน-ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งต้องสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการในพื้นที่โครงการได้ทุกวัน	ทีมงานโครงการ ได้ประสานขอเข้าไปถ่ายภาพสภาพเดิมของอาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้าอรุณอมรินทร์ และอาคารโรงแรมไว้แล้ว และการก่อสร้างช่วงแรกนี้ยังไม่เกิดปัญหาความเดือดร้อนเสียหายจากการก่อสร้างแต่อย่างใด	-	-
5. ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพจำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง	มีกรมธรรม์ประกันภัยไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ง.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการแจ้งให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา			
6. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว มีต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการได้ตั้งเงินสำรองไว้ ห้าล้านบาทเพื่อสำรองไว้ในการชดเชยซ่อมแซมหากได้รับความเสียหายจากโครงการได้อย่างทันที	-	-
7. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ แอปพลิเคชันไลน์ เบอร์โทรศัพท์ได้ตลอด 24 ชั่วโมง กล่องรับความคิดเห็นติดไว้ด้านหน้าโครงการเป็นกล่องสีแดง	-	ภาพที่ 4-17
8. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงาน ก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่พักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนการะบายอมและเชื่อมต่อกับถนนอรุณอมรินทร์	มีระบบสาธารณูปโภคได้แก่ ถังสำรองน้ำใช้ ก๊อกน้ำใช้ และระบบสุขาภิบาล ได้แก่ ห้องส้วมคนงาน ที่ตั้งอยู่บริเวณรั้วใกล้กับคลองที่ติดพื้นที่โครงการด้านหลังโครงการ ไม่ติดกับอาคารพักอาศัย มีทางเข้าออกจำนวน 1 แห่งเชื่อมกับถนนการะบายอม	-	ภาพที่ 4-23 ภาพที่ 4-15

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่ลาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ลาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้างจุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 	<p>ที่จอดรถยนต์ได้แก่ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ</p> <p>ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ</p> <p>มีไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเป็นไฟสปอร์ตไลท์</p> <p>ติดตั้งตำแหน่งของทาวเวอร์เครน อยู่บริเวณกลางพื้นที่ แลแขนของทาวเวอร์เครน ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>วางตำแหน่งเครื่องจักรกลไว้ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุดแล้ว</p> <p>มีกิจกรรมก่อสร้างไว้เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>		<p>ภาพที่ 4-30</p> <p>ภาพที่4-30</p>
9. บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการมาแนบท้ายสัญญาว่าจ้าง กรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาลงโทษ	เจ้าของโครงการกำกับดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตบางกอกน้อย และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	เจ้าของโครงการ ปฏิบัติตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยจะนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2567 เป็นฉบับที่ 1	-	-
11. ทำการสำรวจสัตว์เลื้อยคลาน ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ หากพบสัตว์หรือไข่ของสัตว์คุ้มครองในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืชเข้ามาดำเนินการเพื่อนำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	ไม่พบสัตว์เลื้อยคลาน นกและสัตว์คุ้มครองทุกชนิดในโครงการ	-	-
12. กำหนดแนวการก่อสร้างรั้วริมคลองบ้านขนมจีนและลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ต้องอยู่ภายในแนวเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น โดยไม่รุกล้ำแนวเขตคลองและลำกระโดง	ทำการก่อสร้างภายในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	ภาพที่ 4-10
13. ตรวจสอบแนวเขตก่อนการก่อสร้างรั้วริมคลองและลำกระโดงให้อยู่ภายในหลักเขตที่ดินของโครงการตามที่ได้ทำการรังวัดตรวจสอบและหมายแนวเขตไว้	ตรวจสอบแนวเขตริมคลองไว้แล้วไม่ก่อสร้างล้ำไปในเขตคลองแต่อย่างใด	-	-
14. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องทำการตรวจสอบซ้ำอีกครั้งว่าแนวรั้วโครงการจะต้องไม่รุกล้ำแนวคลองแล ลำกระโดงสาธารณะบริเวณที่ติดกับคลองบ้านขนมจีนและลำกระโดงสาธารณประโยชน์	จะดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2)การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม</p> <p>3)การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของอาคารปกคลุมดิน</p> <p>1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>ติดป้ายประชาสัมพันธ์มาตรการทั้งหมดไว้ที่ด้านหน้าโครงการ และมาตรการด้านความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างไว้แล้ว และในช่วงแรกในการก่อสร้างนี้ ยังไม่มีความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด</p>	-	<p>ภาพที่ 4-1</p> <p>ภาพที่ 4-3</p>
<p>1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย</p> <p>มาตรการการขุดดิน-ถมดินภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	<p>มีช่วงเวลาขุดดินอยู่ในช่วงที่กำหนดตามมาตรการไว้แล้ว</p>	-	-
<p>2. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p>	<p>ในการขุดดินไม่มีบริเวณที่มีความเสี่ยงสูงเนื่องจากมีการกด Sheet Pile ไม่มีส่วนที่เสี่ยงต่อการพังทลายของดิน</p>	-	ภาพที่ 4-9

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ไม่มีดินที่ทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะแต่อย่างใด เป็นการนำดินปรับถมในพื้นที่โครงการเอง	-	-
4. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดินสม่ำเสมอ ไม่มีน้ำล้นออก นอกรั้วโครงการ	-	ภาพที่ 4-14
5. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปกำจัด บริเวณที่ดินโฉนด ระบุว่า 5137 II 9054 เลขที่ดิน 533 โฉนดที่ดินเลขที่ 1453 ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึงบอน อำเภอหนองเสือ จังหวัดปทุมธานี โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	ดินที่ขุดจะนำไปปรับถมภายในโครงการเอง	-	-
6. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก ให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	ให้คนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ โครงการ	-	ภาพที่ 4-12
7. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลา การเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	ระบุเส้นทางของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างไว้แล้วและมีเวลาเดินรถ ต้องไม่อยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
8. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บ่มสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และ ผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	รถบรรทุกวัสดุต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบ	-	-
9. กรณีที่ดินถนนอรุณอมรินทร์หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความ เสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนน สาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	บริเวณริมถนนอรุณอมรินทร์ที่ฝาบ่อพัก ไม่มีความเสียหาย	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง			
1. ห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ไม่มีดินที่ตกลงไปในท่อระบายน้ำ	-	-
2. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน ไม่ให้ไหลลงพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	เมื่อมีฝนตก ยังไม่พบว่ามึน้ำไหลจากพื้นที่โครงการไปยังถนน ภาระจ่ายถมหรือพื้นที่ข้างเคียง	-	-
3. หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดิน จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	ปัจจุบันนำดินที่ขุดมาปรับถมภายในพื้นที่โครงการเอง	-	-
4. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 2 กองดินสูงไม่เกิน 1.5 เมตร จากระดับพื้นที่ข้างเคียง และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 3.0 เมตร	ปรับถมและแต่งกองดินให้มีความลาดชัน 1:2 กองดินสูงไม่เกิน 1.5 เมตรไว้แล้ว	-	-
5. จัดให้มีรางดินระบายน้ำชั่วคราว และดักตะกอนดิน ขนาด 1.0 X 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ดินและน้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	มีรางระบายน้ำชั่วคราวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-14
6. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	ยังไม่มีมีการปลูกหญ้าคลุมดินในช่วงนี้	-	-
7. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	จัดให้คนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกคันไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-12
8. ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม	ทำความสะอาดเศษดินที่ถนนภาระจ่ายถมอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 4-13 ภาพที่ 4-18
9. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ฉีดน้ำล้างก่อนกวาดพื้นทุกครั้ง	-	ภาพที่ 4-13 ภาพที่ 4-18
10. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	รถบรรทุกทุกคันมีป้ายระบุชื่อบริษัท เบอร์โทรติดต่อไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มียุทธศาสตร์คลุมมิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	ปิดคลุมผ้าใบที่มิดชิด	-	-
มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน 1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ SHEET PILES โดยใช้หัวกด Silence Hammer ในการกด SHEET PILE ติดตั้งรอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบ SINK CASSION บริเวณบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน	มีระบบป้องกันดินพัง โดยใช้ การกด Sheet Pile ก่อสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบบ่อน้ำไว้แล้ว และไม่มีการพังทลายของดิน	-	ภาพที่ 4-9
2. การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มกด Jacked in Pile โดยใช้รถกดเสาเข็ม กดเสาเข็มด้วยระบบไฮโดรลิก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสิ้นเปลืองในระดัต่ำ เพื่อช่วยลดความสิ้นเปลือง และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	การทำเสาเข็ม ใช้การกด ไฮโดรลิก มีความสิ้นเปลืองในระดัต่ำ และไม่มีปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	-	ภาพที่ 4-8
3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน จำนวน 5 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้ จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที	ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจการเคลื่อนตัวของดินไว้แล้ว ยังไม่เกิดการเคลื่อนตัวของดินในช่วงนี้	-	-
4. จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ	ยังไม่มีมีการเคลื่อนตัวของดินที่จะทำให้เกิดอันตรายต่ออาคาร	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.1 Alert Level คือ 85% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด ต้องแจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง ในแต่ละด้าน ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 9.41 เซนติเมตร</p> <p>ทิศใต้ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 5.78-5.86 เซนติเมตร</p> <p>ทิศตะวันออก ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 9.41 เซนติเมตร</p> <p>ทิศตะวันตก ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 9.41 เซนติเมตร</p> <p>4.2 Alarm Level คือ 90% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด ต้องแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่าย เพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด ในแต่ละด้าน ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 9.97 เซนติเมตร</p> <p>ทิศใต้ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 6.12-6.21 เซนติเมตร</p> <p>ทิศตะวันออก ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 9.97 เซนติเมตร</p> <p>ทิศตะวันตก ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 9.97 เซนติเมตร</p> <p>4.3 Action Level คือ 95% ของค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด ต้องหยุดการก่อสร้าง ปรับปรุงรูปแบบและขั้นตอนงานขุดดิน ในแต่ละด้าน ดังนี้</p> <p>ทิศเหนือ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 10.52 เซนติเมตร</p> <p>ทิศใต้ ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 6.46-6.55 เซนติเมตร</p> <p>ทิศตะวันออก ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 10.52 เซนติเมตร</p> <p>ทิศตะวันตก ค่าการเคลื่อนตัวสูงสุด 10.52 เซนติเมตร</p>	-	-	-
5. จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	มีวิศวกรโยธาของผู้รับเหมาก่อสร้างออกแบบระบบค้ำยันเป็นไปตามแบบวิศวกรรม	-	ภาพที่ 4-10

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	ดูแลเข้าพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยข้างเคียงทุกสัปดาห์	-	-
7. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้านผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ยังไม่มีปัญหาความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	มีตำแหน่งวางทาวเวอร์เครนอยู่ตรงกลางภายในโครงการห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุดแล้ว	-	ภาพที่ 4-30
2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	ยังไม่มีการปิดคลุมอาคารช่วงนี้ อยู่ระดับพื้นดิน	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์ กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	ยังไม่มีห้องเก็บเสียงในช่วงนี้	-	-
4. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	ติดตั้งม่านละอองน้ำไว้แล้วด้านบนของรั้วโครงการ	-	
5. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นไว้แล้ว และทำความสะอาดทุกวันวันละ 3 ครั้ง และทำความสะอาดตลอดแนวพื้นถนนการะจ่ายอมหลังเลิกงานทุกวัน	-	ภาพที่ 4-18
6. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ปิดคลุมวัสดุที่อาจมีฝุ่นละอองไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-29
7. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	ทางเข้าออกไม่กีดขวางทางน้ำไหล ไม่มีน้ำไหลออกสู่ถนนการะจ่ายอม	-	ภาพที่ 4-26
มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผล การแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	มีระบบบันทึกข้อร้องเรียน โดยเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะบันทึกข้อร้องเรียนหากมีผู้โทรมาร้องเรียนผลกระทบที่เกิดขึ้นต่าง ๆ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	ยังไม่มีเหตุผิดปกติเกี่ยวกับฝุ่นละออง	-	-
มาตรการด้านการก่อสร้าง 10. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	ใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูปเป็นหลัก เช่น เสาเข็ม ผนังอาคาร เป็นต้น	-	ภาพที่ 4-8
11. มิดชิด และมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันทีเมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	ยังไม่มีมีการขนถ่ายถุงปูนซีเมนต์ในช่วงนี้ เป็นการใช้รถขนส่งปูนซีเมนต์ผสมเสร็จไม่มีฝุ่นปูนฟุ้งกระจาย	-	-
12. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ยังไม่มีมีการผสมปูนซีเมนต์ภายในโครงการในช่วงนี้เป็นการใช้รถปูนซีเมนต์ผสมเสร็จ	-	-
13. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	การขนย้ายวัสดุ ขนาดใหญ่ในช่วงนี้ เช่นเสาเข็ม ตู้คอนเทนเนอร์ซึ่งยังไม่ทำให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	-	-
มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 14. การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ยังไม่มีกิจกรรมตัดกระเบื้องปูพื้นในช่วงนี้	-	-
15. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร	ยังไม่มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับพื้นเท่านั้น	-	-
16. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	ใช้เครื่องจักรสภาพใหม่เท่านั้น เช่น เครื่องกดไฮโดรลิกเสาเข็ม ทาวเวอร์เครน เป็นต้น	-	ภาพที่ 4-8 ภาพที่ 4-30

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
17. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM _{2.5} ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระบือ และ การขนส่งด้วยรถยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่มีหน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ในช่วงที่ผ่านมาเดือนมกราคม 2567 ฝุ่นละอองมีค่าสูงในบางวัน แต่ยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าฝุ่นละอองแบบ real time ไว้แล้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-24
มาตรการด้านการจัดการของเสีย 18. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มีคนงานจุดไฟเผาขยะแต่อย่างใด	-	-
19. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานให้ทำความสะอาดห้องน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 4-15
มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน 20. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	ยังไม่มีมีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงแต่อย่างใด เนื่องจากมีระบบป้องกันดินพังไว้อย่างดี ช่วงที่ผ่านมามีฝนตกหนักและยังไม่มีมีการพังทลายของดินแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-9
21. จัดให้มีการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ได้ตรวจวัดค่าฝุ่นละออง TSP PM ₁₀ ภายในพื้นที่โครงการไว้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างเสาเข็ม ตรวจวัดทุกวันและต่อเนื่องมาช่วงก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง พบว่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	-	ภาคผนวก ข.
22. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้า	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ค่าฝุ่นละอองไว้แล้วด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 4-3

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน			
23. ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัด PM _{2.5} พร้อมจอแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	ติดตั้งเครื่องตรวจวัด PM2.5 แบบ Real Time ไว้บริเวณรั้ว ด้านหน้าโครงการมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 4-24
24. จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการโดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	มีการตรวจวัดควันดำของรถแบคโฮที่นำมาใช้ในพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีควันดำ	-	ภาพที่ 4-11
25. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ปัจจุบันมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน ฝุ่นละอองมีความเพียงพอ	-	ภาพที่ 4-13 ภาพที่ 4-14
26. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ยังไม่มีผลกระทบด้านละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีในช่วงนี้	-	-
27. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัย ร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น จนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวน	ยังไม่มีผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้สูงอายุ เด็กเล็กหรือผู้พักอาศัยอื่น ๆ ในช่วงนี้	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย			
มาตรการด้านการขจัดวัสดุก่อสร้าง 28. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกไว้แล้วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-12
29. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	มีการขนย้ายเศษวัสดุอยู่อย่างสม่ำเสมอ ไม่มีฝุ่นละอองสะสม	-	-
30. รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง	รถบรรทุกขนส่งมีการปิดด้วยผ้าใบมิดชิดก่อนออกจากโครงการ	-	-
31. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดภายในโครงการและดับเครื่องยนต์ในทันที	-	-
32. ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	ไม่มีรถบรรทุกจอดบริเวณไหล่ทางของถนนอรุณอมรินทร์ด้านหน้าโครงการ	-	-
33. จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ โดยติดตั้งไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่มิได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ สามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	มีป้ายชื่อผู้รับเหมาและหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ บริษัท เอสเอ็มซี จำกัด	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง			
1. สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	มีการสำรวจของทีมงานไว้แล้วและทุกสัปดาห์จะประชุมร่วมกันในการป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังของโครงการ ซึ่งยังไม่เกิดข้อร้องเรียนขึ้นในช่วงนี้	-	-
2. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	มีแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่ชัดเจนไว้แล้ว เช่น การทำเสาเข็มในช่วงวันธรรมดา อยู่ในช่วง 08.00-17.00 น.และช่วงก่อสร้าง แจ้งว่าจะมีการขนส่งวัสดุเข้ามาในในเวลาใดไว้แล้ว	-	-
3. มีแผนงานก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	มีแผนงานและเวลาที่ชัดเจนได้แจ้งให้อาคารข้างเคียงรับทราบทุกสัปดาห์โดยเฉพาะช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง	-	-
4. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00น.ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเพิกถอนฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	ดำเนินการก่อสร้างในช่วงเวลาที่กำหนดไว้ สำหรับช่วงที่มีการเพิกถอนจะประสานไปยังอาคารข้างเคียงก่อนและหน่วยงานอนุญาตถึงการทำงานเลยเวลาที่กำหนดแต่จะไม่ให้เกินเวลา 20.00 น.	-	-
5. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความสะดวก เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาท ตาม	ยังไม่พบว่ามีคนเดือดร้อนจนไม่สามารถพักอาศัยได้ของอาคารข้างเคียงซึ่งพบว่าการทำงานระดับพื้นดินนี้ รบกวนชั่วคราวของโครงการสามารถลดระดับเสียงที่เกิดจากโครงการได้ดี	-	ภาพที่ 4-4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
6. กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วย และเด็กเล็กได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ยังไม่มีผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้สูงอายุ เด็กเล็กหรือผู้พักอาศัยอื่น ๆ ในช่วงนี้	-	-
<p>7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียงดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงกำแพงกันดินและช่วงทำฐานราก ใช้รั้วMetal SheetหรือSteel24 gaหนาไม่น้อยกว่า 0.64 มม.หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้18dB(A)สูง 6 เมตรเป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก และใช้รั้วMetal SheetหรือSteel20gaหนาไม่น้อยกว่า 0.95 มม.หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้22dB(A)สูง 6 เมตรเป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งในใต้ - ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้รั้วMetal SheetหรือSteel20 gaหนาไม่น้อยกว่า 0.95 มม.หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22dB(A) ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงสูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 ถึง 5 ติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคารและกระจำหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก 	ในช่วงการก่อสร้างรื้อถอน เสาเข็มและขึ้นโครงสร้างอยู่ระดับพื้นนั้น รั้วโครงการในปัจจุบันสามารถลดระดับเสียงได้ดีจากผลการตรวจวัดระดับเสียงที่อาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์	-	ภาพที่ 4-4 ภาพที่ 5

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้ผนังอาคาร(Dense Concrete) หนา 100 มม.สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40dB(A)และกระจกหนาไม่น้อยกว่า 6 มม.สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A)เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 5 ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออกและทิศตะวันตก			
8. เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	ปัจจุบันได้ติดตั้งทาวเวอร์คอนอยู่ประมาณกลางพื้นที่ ห่างจากอาคารข้างเคียงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-30
9. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์ เป็นเครื่องไฟฟ้า	เครื่องจักรกลในช่วงนี้ เป็นเครื่องไฟฟ้า เช่น เครื่องตัดเหล็ก ทาวเวอร์คอนเป็นต้น	-	ภาพที่ 4-30
10. จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	ตรวจสอบดูแลไว้อย่างดี มีเสียงดังปกติ ยังไม่มีกรณีเครื่องรวนจนมีสภาพเสียงแหลมสูง	-	ภาพที่ 4-30
11. จัดให้มีการตรวจสอบวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน(ระดับเสียงทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70dB(A)ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15พ.ศ.2540)หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการไว้แล้ว ตั้งแต่ช่วงทำเสาเข็ม จนถึงช่วงก่อสร้างโครงสร้างอาคาร ในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2567	-	ภาพที่ 5
12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้แล้วที่ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-3
13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	มีการควบคุมไม่ให้คนงานส่งเสียงดังไว้แล้วและไม่มีเครื่องขยายเสียงแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูด ตะโกนเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	คนงานใช้โทรศัพท์มือถือในการประสานงานคุยกัน	-	-
15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	ในการขนย้ายเหล็กเส้นขนาดใหญ่กระทำด้วยความนุ่มนวลโดยใช้ทาวเวอร์เครนในการยกขึ้นและลงแบบมีวิศวกรรองรับ	-	-
16. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหา วัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	เข้มงวดในการวางวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง ถ้าเป็นวัสดุขนาดใหญ่ เช่นตู้คอนเทนเนอร์จะใช้คนในการประสานโทรคุยไม่ให้เกิดการลงเหวี่ยงกระแทกทำให้เกิดเสียง	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน			
1. จัดให้มีการทำเสาเข็มกด Jacked in Pile โดยใช้รถกดเสาเข็มกดเสาเข็มด้วยระบบไฮดรอลิก หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	มีการทำเสาเข็มกด ไฮดรอลิกไว้แล้ว ซึ่งจากผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนพบว่า มีค่าต่ำไม่เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 4-8
2. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นเหล็กเส้น ยกลงด้วยทาวเวอร์เครนอย่างช้าและระมัดระวังสูง	-	-
3. กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีความเสี่ยง และไม่มีความสั่นสะเทือนรบกวน	ดำเนินการทำเสาเข็มตามที่กำหนดไว้แล้ว ปัจจุบันทำเสาเข็มแล้วเสร็จและอยู่ระหว่างการก่อสร้างชั้นพื้นล่าง	-	ภาพที่ 4-8 ภาพที่ 4-30
4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุดและเจ้าของอาคาร 1 ชุดเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดการเสียหายในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก	ทีมงานโครงการได้ประสานกับอาคารข้างเคียงโดยถ่ายรูปสภาพอาคารไว้เป็นหลักฐานแล้ว ได้แก่ อาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ และ โรงแรม	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการรับทราบด้วย			
<p>5. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียดดังนี้</p> <p>5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็มกด กำหนดการทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มกด และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการกดเสาเข็ม</p> <p>5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน</p> <p>5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 25 มม./วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกิดมาตรฐานและให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาล่วงหน้าให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</p>	<p>ทีมงานโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>อธิบายขั้นตอนการทำเสาเข็มกดให้กับผู้พักอาศัยไว้แล้ว แจ้งถึงขั้นตอนมาตรการฯ ที่โครงการจะต้องปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>เฝ้าระวังความสั่นสะเทือน ไว้ตลอดช่วงก่อสร้างโดยป้ายค่าตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้ด้านหน้าโครงการ ที่อาคารชุดข้างเคียงสามารถดูได้ตลอดเวลา</p>		<p>ภาพที่ 4-8</p> <p>ภาพที่ 4-24</p>
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขทันที	ทีมงานโครงการเข้าพบปะพูดคุยถามถึงผลกระทบที่อาจได้รับจากความสั่นสะเทือนช่วงเสาเข็มของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งพบว่ายังไม่มีผลกระทบกับอาคารข้างเคียงในช่วงนี้	-	-
7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทดสอบให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม	ทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยสังเกตรั้วโครงการที่เป็นคอนกรีตเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีรอยแตกหรือแยกจะเข้าซ่อมแซมทันที ซึ่งยังไม่พบในช่วงนี้	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทันทีเมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ			
8. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	ทีมงานได้ทำกำแพงกันดินเป็นแบบ Sheet Pile และทำเสาเข็มกตแบบไฮโดรลิกยังไม่พบความเสียหาย	-	ภาพที่ 4-8 ภาพที่ 4-9
9. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันในช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งการเจาะเสาเข็มดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับโครงการอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้าอรุณอมรินทร์สูง 5 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับเลขที่ 10/13-16 (อาร์.ดี.โฮเทล)สูง 1-4 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออกให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับอาคารเลขที่ 10/10 	ติดตั้งไว้แล้ว ติดตั้งไว้แล้ว ติดตั้งไว้แล้ว ติดตั้งไว้แล้ว		ภาพที่ 5
10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงทำฐานรากและเสาเข็มแล้วเสร็จจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก และมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถมองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ค่าที่ได้จากการตรวจวัดความสั่นสะเทือนช่วงทำเสาเข็มและฐานราก ไว้ที่ป้ายด้านหน้าโครงการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน และผู้พักอาศัยอาคารชุดข้างเคียงสามารถมาดูได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 4-3

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการ จะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้านโดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมทั้งสองฝ่าย	ยังไม่มีกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการแต่อย่างใด	-	-
12. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็มและการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	ยังไม่พบว่ามีความเสียหายจากการทำกำแพงกันดินและเสาเข็มกุดแต่อย่างใด	-	-
13. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	ขนส่งวัสดุด้วยรถบรรทุกไปแล้วและปูเหล็กหนาเป็นทางวิ่งรถภายในโครงการเพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือนจากล้อยางที่วิ่งภายในโครงการ	-	ภาพที่ 4-10

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1. การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 9 พฤศจิกายน 2564 และกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารโครงการสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคารไว้แล้วตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน และคงทนด้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	-	-
2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยวงสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	อยู่ระหว่างจัดทำป้ายคำแนะนำเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p>	อยู่ในแผนงานการเฝ้าระวังการเกิดแผ่นดินไหวของโครงการ	-	-
<p>4. หลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</p>	อยู่ในแผนงานการเฝ้าระวังการเกิดแผ่นดินไหวและการปฏิบัติตนเองหลังการเกิดแผ่นดินไหวของโครงการ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะย่อย และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ด้านหน้าโครงการ	มีห้องส้วมอยู่ภายในโครงการและได้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-15
2. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 5
3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ คลองบ้านขนมจีนและลำกระโดงสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	ไม่ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ระบายน้ำและคลองขนมจีนอย่างเด็ดขาด	-	-
4. ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ คลองบ้านขนมจีน และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	ไม่ให้คนงานทิ้งมูลฝอยและเคมีภัณฑ์หรือล้างอุปกรณ์ก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำและคลองขนมจีนโดยตรง	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ภายในโครงการแล้ว	-	ภาพที่ 4-23
2. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถึงเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 106.77 ลูกบาศก์เมตร จากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปการขั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการสำหรับน้ำใช้และยังเป็นการสำรองน้ำหากมีเพลิงไหม้ภายในโครงการช่วงทำฐานรากและช่วงการก่อสร้างได้ด้วย	-	ภาพที่ 4-23

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	มีการวางท่อประปาไว้แล้วเป็นท่อ PVC ต่อเชื่อมไม่มีจุดรั่วไหล	-	-
4. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	ใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานประหยัดน้ำ	-	-
5. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	คนงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม อยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวม 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ สำหรับคนงานชาย และ ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจายอม และท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ด้านหน้าโครงการ	มีห้องส้วมอยู่ภายในโครงการและระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เกรอะกรองก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บน ถนนการะจายอมและระบายต่อไปยังท่อริมถนนอรุณอมรินทร์	-	ภาพที่ 4-15
2. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน รวม 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ- ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำ เสียแบบเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด น้ำ ทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีห้องส้วมอยู่ภายในโครงการและระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เกรอะกรองก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ บน ถนนการะจายอมและระบายต่อไปยังท่อริมถนนอรุณอมรินทร์	-	ภาพที่ 4-15
3. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อ เกรอะเต็ม	ยังไม่ถึงกำหนดสูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัด	-	-
4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาด ของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ เชื้อโรค	มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลให้คนงานก่อสร้างล้างห้องน้ำทุกวัน และยังไม่มีการลักลอบ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากรอบอาคาร-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด มาเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	ปัจจุบันการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ	-	-
6. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	ไม่มีเศษมูลฝอยหรือสารเคมีลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
7. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการไว้แล้วเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 5
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีต ขนาด 0.4 X 0.4 เมตร ความลาดชัน 1: 500 รอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินเป็นคอนกรีต ขนาด 1.0 X 1.0 X 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ และท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ ด้านหน้าโครงการ	มีรางคอนกรีตไว้แล้วริมรั้วด้านในโครงการ	-	ภาพที่ 4-14
2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกไว้แล้วบริเวณด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 4-13
3. ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	ทำความสะอาดเศษดิน เศษฝุ่นละอองบนพื้นถนนหน้างานและด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-13 ภาพที่ 4-18

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ชุดลอกตะกอนไว้แล้วบริเวณท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ ให้มีการระบายน้ำของโครงการอาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ และโครงการเองได้สะดวก	-	-
5. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนการะจำยอมและถนนอรุณอมรินทร์ ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการขุดดิน	ยังไม่มีการประสานให้สำนักงานเขตเข้ามาชุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นการดำเนินการของโครงการเท่านั้น	-	-
6. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำขนาดอัตราการสูบ 0.36 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 4 เครื่อง คิดเป็นอัตราการสูบทั้งหมด 1.44 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ซึ่งสามารถสูบน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ ประจำไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม โดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมถนนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	มีเครื่องสูบน้ำไว้ภายในโครงการ สามารถสูบน้ำออกจากบ่อบ่ที่ขุดไว้ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการได้ทันที	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยทั้งหมด 12 ถัง แยกเป็นภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง รองรับมูลฝอยรีไซเคิล 4 ถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตรรองรับมูลฝอยอันตราย 3 ถัง และรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (รองรับหน้ากากอนามัย) 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	มีถังรองรับมูลฝอยไว้แล้วภายในพื้นที่โครงการซึ่งสามารถคัดแยกและแบ่งประเภทมูลฝอยตามชนิดมูลฝอย	-	ภาพที่ 4-19
2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	คนงานก่อสร้างคอยคัดแยกมูลฝอยเช่นเศษเหล็ก ใสไว้ในกระบะเหล็กอย่างเป็นสัดส่วนเมื่อมีมากพอจะนำไปขายออกจากโครงการเพื่อนำไปหลอมทำใหม่	-	ภาพที่ 4-25
3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วนไม่ให้เกิดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้อง	จัดพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุที่จะนำไปขายเพื่อหลอมทำใหม่ไว้บริเวณริมรั้วด้านหน้าโครงการหลังป้อมยาม	-	ภาพที่ 4-25

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
นำไปกำจัด			
4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรสภาพแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	ปัจจุบันไม่มีเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช เป็นมูลฝอยที่ได้รับการจัดเก็บโดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อย	-	-
5. การกำกับควบคุมมูลฝอยก่อสร้างเข้าสู่ศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้อนุญาตที่ส่งไปกำจัด มีดังนี้ 5.1 การตรวจสอบคัดแยกมูลฝอย ก่อนนำเข้าศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด - วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยรายงานให้ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอเชียนพร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด รับทราบ - ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบในการนำมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ (1) มูลฝอยที่ส่งไปกำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย (3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	ปัจจุบันไม่มีเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช เป็นมูลฝอยที่ได้รับการจัดเก็บโดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อย	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การตรวจสอบหลังนำส่งศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด - วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้นำเสนอหลักฐานการนำไปกำจัดของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด - ผู้จัดการโครงการของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือผู้รับอนุญาตที่ส่งไปกำจัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป	ปัจจุบันไม่มีเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช เป็นมูลฝอยที่ได้รับการจัดเก็บโดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อย	-	-
6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	ติดต่อประสานให้มีรถเก็บขนของสำนักงานเขตบางกอกน้อย เข้ามาเก็บขนไม่ให้มีขยะเหลือตกค้างภายในโครงการ	-	ภาพที่ 4-19
7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่อยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	มีการขนย้ายเศษวัสดุ เช่นเศษเหล็ก เศษไม้ ออกอยู่สม่ำเสมอ	-	-
8. กำชับคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	คนงานทุกคนทิ้งขยะในถังรองรับเท่านั้น	-	ภาพที่ 4-19
9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น	ไม่มีการทิ้งมูลฝอยตามถนน หรือที่ดินข้างเคียง หรือในคลองอย่างเด็ดขาด	-	-
10. ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด และทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันกลิ่นเหม็นที่ระบกวณต่อพื้นที่ข้างเคียง	มีถังรองรับมูลฝอยไว้แล้ว และไม่พบว่า มีแมลงสาบ หนู หรือแมลงวันตอม	-	-
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และ	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการตรวจสอบความสะอาดโดยรอบอยู่สม่ำเสมอ ไม่มีขยะตกค้าง	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผามูลฝอย และวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มีคนงานจุดไฟเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างแต่อย่างใด	-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า			
1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟฟ้าชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างแล้วในช่วงนี้ ซึ่งต่อวงจรไฟฟ้าเพื่อใช้ไฟให้แสงสว่างอย่างเพียงพอและไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	-	-
2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	มีหม้อแปลงไฟฟ้าสำหรับพื้นที่ก่อสร้างไว้แล้วในช่วงนี้	-	-
3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	ต่อวงจรไฟฟ้าเป็นไปตามหลักวิศวกรรมแล้ว	-	-
4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	ใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานฯ เช่น หลอดไฟ สายไฟ ไม่ชำรุดเสียหาย หัวต่อไฟ ไม่ลัดวงจรไม่มีคราบไหม้ดำ	-	-
5. จัดให้มีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563	ออกแบบอาคารโครงการเป็นไปตามหลักเกณฑ์อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 ไว้แล้ว	-	-
6. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้กำหนดไว้ เพื่อให้เป็นไปตามรายการคำนวณและออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563	ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ไม่มีการแก้ไขแบบช่องเปิดอาคารแต่อย่างใด	-	-
3.6 การจราจร มาตรการบริหารจัดการจราจรของโครงการ			
1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งผ่านชุมชนไว้ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำกับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	จำกัดความเร็วรถที่วิ่งเข้ามาส่งวัสดุก่อสร้างไว้แล้วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เช่น รถปูนซีเมนต์ รถสิบล้อ รถขนเหล็ก เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	ติดไฟฟ้าส่องสว่างไว้รอบโครงการและด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-28
7. วางแผนและจัดการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	มีแผนงานการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ได้แจ้งกับอาคารข้างเคียงไว้ อยู่เสมอ หากต้องมีการขนส่งในเวลากลางคืน	-	-
8. กวดขันและตรวจสอบประวัติพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่าง ๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	มีประวัติคนงานขับรถ และขับทาวเวอร์เครนไว้แล้ว ซึ่งมีความชำนาญไม่มีการใช้สารเสพติดและปฏิบัติงานด้วยความถูกต้องตามกฎหมายอย่างครบถ้วน	-	-
9. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการหลุดร่วงของถนน	เลือกใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ สามารถขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ได้ และหากมีการขนส่งวัสดุจะใช้รถขนาด 6 ล้อมาขนส่ง	-	-
10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกเป็นไปตาม พรบ.การจราจรทางบกไว้ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
11. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนสาธารณะประโยชน์ถนนอรุณอมรินทร์ด้วย	เลือกใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ สามารถขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ได้ และหากมีการขนส่งวัสดุจะใช้รถขนาด 6 ล้อมาขนส่ง ซึ่งจะวิ่งได้นอกเวลาเร่งด่วนเท่านั้น และไม่ขนส่งนอกโครงการ ซึ่งหากต้องมีขนส่งในเวลากลางคืน ทางโครงการจะแจ้งให้กับข้างเคียงได้รับทราบและได้รับอนุญาตให้ขนส่งได้ก่อนเท่านั้น	-	-
12. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	รถบรรทุกทุกคันอยู่ในสภาพดีไม่มีเขม่าควันดำ และยังไม่เกิดอุบัติเหตุทำให้เกิดปัญหาจราจร ระเบิดระวางมากขึ้นเมื่อเข้ามาภายในถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	ทำประกันอุบัติเหตุทุกคัน	-	-
14. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	ติดป้ายชื่อบริษัท และเบอร์โทรติดต่อที่ด้านข้างรถ เช่น smc และเบอร์โทรบริษัท smc เป็นผู้รับเหมาหลักเป็นต้น	-	-
15. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างจะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนา กับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีการปิดด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด และผูกติดกับตัวรถ ไม่ให้มีการตกหล่นระหว่างทางการขนส่ง	-	-
16. จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน หินทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่า กระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็น ชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีการปิดด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด และผูกติดกับตัวรถ ไม่ให้มีการตกหล่นระหว่างทางการขนส่ง มีสัญลักษณ์เป็นไฟสีแดง หรือผ้าสีแดงผูกไว้ที่ท้ายรถเสมอ	-	-
17. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้อุดตันเป็นแนวคอกบนถนนอรุณอมรินทร์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ	มีพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกชนิดวัสดุไว้ภายในโครงการ ไม่อนุญาตให้อุดตันด้านหน้าโครงการ และมียามคอยกำกับดูแลให้มีการเข้า-ออกโดยสะดวก	-	ภาพที่ 4-22
18. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนอรุณอมรินทร์และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร	จอดรถขนส่งวัสดุ และรถรับส่งคนงานไว้ภายในโครงการเท่านั้น	-	-
19. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกครั้งและหลังจากนั้นฉีดล้างบริเวณที่ล้างรถบรรทุกเพื่อไล่เศษดินออกอีกครั้ง	-	ภาพที่ 4-12 ภาพที่ 4-13
20. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนอรุณอมรินทร์ และถนนสาธารณะ	ยามรักษาความปลอดภัยคอยกำกับดูแล ให้รถที่เข้าและรถที่ออกจากโครงการ สะดวกไม่กีดขวางรถที่ผ่านด้านหน้าโครงการไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก			
21. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดงสำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	มีอุปกรณ์ให้คนงานได้สวมใส่ ในเวลากลางคืน เช่น เสื้อสะท้อนแสงให้คอยดูแลด้านการจราจร	-	-
22. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	ประสานงานให้รถคอนกรีตและรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่คนละเวลา เพื่อการไม่แออัด และจัดสภาพการจราจรให้รถคันอื่นสามารถวิ่งผ่านได้สะดวกไว้แล้ว	-	-
23. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้าง	ยังไม่ต้องประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในช่วงนี้เนื่องจากการประสานงานเป็นไปด้วยดี	-	-
24. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	สภาพรถทุกคันที่ใช้ขนส่ง ยังไม่พบว่ามีเขม่าควันดำ	-	-
25. กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนอรุณอมรินทร์ บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้างโครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	ยังไม่พบว่ฝาบ่อพักน้ำ หรือทางเดินเท้า ริมถนนอรุณอมรินทร์ มีความเสียหายแต่อย่างใด	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านจราจรต่อผู้พักอาศัยของโครงการแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ 1. กำหนดให้รถที่ใช้ในช่วงระหว่างการก่อสร้างห้ามจอดกีดขวางบนถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนอรุณอมรินทร์เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรในพื้นที่โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่มีรถจอดภายในโครงการสูงและช่วงที่มีการเข้าออกโครงการเป็นจำนวนมาก	ยามรักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการเข้า-ออกโครงการ และการออกสูถนนอรุณอมรินทร์ไว้แล้วไม่กีดขวางรถที่จะเข้าออกโครงการแอสปายปิ่นเกล้า อรุณอมรินทร์	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดเส้นทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการของรถก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมติดต่อบัณฑิตเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	เส้นทางวิ่งรถภายในโครงการมีลูกศรทางวิ่งรถชัดเจน	-	ภาพที่ 4-6
3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้สะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	ยามรักษาความปลอดภัย จัดการจราจรให้รถเข้าออกโครงการ ไม่กีดขวางรถคันอื่นไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีการควบคุมเวลาเข้า-ออกของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับพฤติกรรมทางเดินทางของโครงการแอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ และกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งในเขตเมือง ที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร	รถบรรทุกขนาดใหญ่ที่วิ่งเข้าออกช่วงเวลา 10.00 น. เท่านั้น และไม่ให้เกินเวลา 16.00 น. ในช่วงเย็นที่มีจำนวนรถมาก	-	-
5. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือน เจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้างทั้งภายนอกและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	มีป้ายเตือน ไว้ด้านหน้าโครงการว่ามีรถบรรทุกวิ่งเข้าออก	-	ภาพที่ 4-22
6. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะและถนนสาธารณะจ่ายอม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้สัญจรผ่านไปมา	มีไฟส่องสว่างไว้ด้านหน้าประตูเข้าออกโครงการและริมถนนสาธารณะจ่ายอมตลอดแนวนอน	-	ภาพที่ 4-28
7. กำหนดมาตรการให้รถขนส่งวัสดุทุกชนิดติดตั้งอุปกรณ์หรือผ้าคลุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	รถบรรทุกขนส่งวัสดุทุกคันต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบไว้อย่างมิดชิด	-	-
8. กำหนดให้มีการล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	ล้างล้อรถทุกคันก่อนออกจากโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-12

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรรอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ประชาสัมพันธ์ถึงมาตรการที่อาคารโครงการอาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบกับการสื่อสารโทรคมนาคมของโครงการไว้แล้ว และปัจจุบันยังไม่มีอาคารที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2566 ในการใช้พื้นที่บริเวณ ย.8-12 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท บริเวณโดยรอบสะพานพระราม 8 ในท้องที่แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด และแขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2547 ในบริเวณที่ 1	ออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามแบบและข้อกำหนดของผังเมืองรวมไว้แล้ว อาคารโครงการเป็นอาคารสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	-	-
2. โครงการจัดให้มีที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ พร้อมทั้งตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย โดยงานเตรียมการก่อสร้างนี้	มีที่ปรึกษาด้านการก่อสร้างไว้แล้ว และตรวจสอบดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกันเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมวางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น กับ 1 ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 อาคาร โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	เริ่มตั้งจากการก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ พร้อมรายละเอียดการก่อสร้างต่าง ๆ อย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 4-1
3. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูง ในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้ง และแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำสูง พร้อมทั้งได้รับการรับรองตามมาตรฐานจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยผู้รับเหมาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกขั้นตอน ตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า	ทำการสำรวจก่อนการก่อสร้างไว้แล้ว โดยใช้กล้องวัดระยะ โดยผู้เชี่ยวชาญมีความแม่นยำ ดำเนินการไว้แล้วในช่วงทำเสาเข็ม และช่วงก่อสร้างให้มีระยะร่นอาคารที่ถูกต้องชัดเจน	-	-
4. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร ระยะทางร่นก่อนถึงทางลาดลงที่จอดรถยนต์ เป็นต้น	ก่อสร้างแนวอาคาร ตรวจสอบไว้อย่างถูกต้องชัดเจน	-	-
5. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพรบ. ควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ	มีวิศวกรควบคุมงานคอยตรวจสอบระยะร่นอาคารไว้แล้ว ในช่วงการก่อสร้างต่าง ๆ ให้เป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคารไว้แล้ว	-	-
6. ควบคุมการก่อสร้างห้องพักขนาดไม่เกิน 35.0 ตารางเมตร จำนวน 97 ห้อง ให้เป็นไปตามที่ออกแบบห้องพักที่มีขนาดเท่ากับ 35.0 ตารางเมตร จำนวน 65 ห้อง จะต้องควบคุมขนาดพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้ไม่เกินกว่าที่ออกแบบ	มีจำนวนห้องพักและขนาดของห้องพักเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1)ลักษณะโครงการ 2)การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ	ติดป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดการก่อสร้างโครงการไว้ด้านหน้าโครงการแล้วและนำข้อมาตรการที่โครงการต้องปฏิบัติไปหารือและสอบถามถึงผลกระทบให้กับข้างเคียงทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 4-1
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณค่าคุณภาพชีวิตไว้พอสมควรในช่วงนี้ และจะดำเนินการให้ครบถ้วนต่อไปในการก่อสร้างโครงสร้างอาคารและตกแต่งอาคาร	-	ภาพที่ 4-1 ภาพที่ 4-3 ภาพที่ 4-9 ภาพที่ 4-9 ฯลฯ
3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	ไม่มีคนงานพักในพื้นที่โครงการ	-	-
4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	ติดป้ายไว้ที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง	-	-
5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ติดกล้องวงจรปิดไว้ด้านหน้าโครงการและด้านข้างโครงการ	-	ภาพที่ 4-22
6. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟสปอร์ตไลท์ส่องในเวลากลางคืน ไม่สอดส่องไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จะจัดให้มีกิจกรรม CSR ในช่วงต่อไปของการก่อสร้าง	-	-
3)ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ 3.1)ประชากรและการโยกย้าย 3.2)ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	เลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นส่วนใหญ่	-	-
2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	เป็นคนงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมาย	-	ภาพที่ 4-2
3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัส คนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ดูแลคนงานทุกคนให้ใส่เสื้อผ้าที่รัดกุมพร้อมปฏิบัติงานและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลครบถ้วน และการเข้างานมีการตรวจสภาพร่างกายไม่มีการเสพยาเสพติด และตรวจสุขภาพก่อนรับเข้าทำงาน	-	-
4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	แรงงานต่างด้าวทุกคนขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวมีประวัติครบถ้วน	-	ภาพที่ 4-2
3.3)สุขภาพอนามัยและบริการทางสาธารณสุข 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบที่กำหนดไว้ด้านสุขภาพอนามัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-2
2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	จ้างแรงงานที่ถูกกฎหมายเท่านั้น	-	ภาพที่ 4-2

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานและหลังจากนั้นตรวจสอบสุขภาพปีละ 1 ครั้ง	-	-
4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	ให้คนงานพักในบ้านพักคนงานและมีห้องน้ำห้องส้วม และดูแลเรื่องสุขภาพความสะอาดภายในบ้านพักคนงานอย่างเข้มงวด	-	-
5. จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	จะดำเนินการในช่วงต่อไปที่หน่วยงานอนุญาตขอความร่วมมือมากับโครงการ	-	-
6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย และป้องกันไม่ให้เกิดโรคติดต่อร้ายแรง	-	-
3.4)ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	มีถังดับเพลิงไว้พร้อมแล้ว หากเกิดเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 4-20
2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบถังดับเพลิงสามารถใช้งานได้ดีไม่พบว่ามี ความเสียหาย	-	ภาพที่ 4-20
3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ เจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เป็นการอบรมคนงานให้ใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประจำโครงการไว้แล้วในช่วงนี้	-	ภาพที่ 4-20
4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	ไม่มีคนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มียามรักษาความปลอดภัยทั้งกลางวันและกลางคืน 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 4-3

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	ติดกล้องวงจรปิดไว้แล้วด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-28
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดย แสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟฟ้าส่องสว่างติดตั้งทั่วโครงการเป็นไฟฟ้า สปอร์ตไลท์	-	-
8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	คนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นคนไทย	-	-
9. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัส คนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	ดูแลคนงานก่อสร้างโดยมีหัวหน้าคนงาน และมีเสื้อผ้าที่รัดกุมใส่ปฏิบัติงานและตรวจสภาพร่างกายสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกคน ไม่ให้มีคนงานที่ใช้สารเสพติด	-	ภาพที่ 4-21
3.5) มาตรฐานปโภคสาธารณูปการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	ดำเนินการตามมาตรการฯ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-15 ภาพที่ 4-19
3.6) การใช้ที่ดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	ดำเนินการตามมาตรการฯ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-14 ภาพที่ 4-4
3.7 การคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	ดำเนินการตามมาตรการฯ ด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-3 ภาพที่ 4-18
3.8 วัฒนธรรมและประเพณี - ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง/ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	จะดำเนินการในระยะเวลาต่อไป	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น - พิจารณาสับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	สนับสนุนการซื้อของจากร้านค้า ร้านอาหารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการก่อน เช่น ร้านที่อยู่ริมทางถนนอรุณอมรินทร์	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการอาคารชุด แอสปาย อรุณ Prive (Aspire Arun Prive) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อย และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาดังมูลฝอยสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน 1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชน พร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	มีแผนการทำงานด้านสังคมและสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว โดยถ้ามีการประสานมาจากสำนักงานเขตบางกอกน้อย ทางโครงการมีความพร้อมที่จะดำเนินการในทันที	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตรร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชน <p>1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร <p>1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p>	-	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทีมงานโครงการ เข้าแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตรไว้แล้ว ก่อนเริ่มทำการก่อสร้างโดยให้เบอร์โทรติดต่อหากมีข้อร้องเรียนถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และยังไม่มีความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	-
3. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างของโครงการอาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเม่ (Aspire Arun Prive) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการรื้อถอน ก่อนก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง(จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (6) เลขที่ใบอนุญาต (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้างพร้อมเบอร์โทรศัพท์	ติดป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดการก่อสร้างโครงการไว้แล้ว อย่างครบถ้วนพร้อมบอกเบอร์โทรฉุกเฉินไว้ที่หน้าโครงการให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถโทรแจ้งโครงการได้ทันที	-	ภาพที่ 4-1

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(9) ผู้รับผิดชอบโครงการพร้อมเบอร์โทรติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย (13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน(ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตบางกอกน้อย (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			
4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	เป็นการเข้าพบปะพูดคุยประสานงานก่อสร้างนำรายละเอียดมาตรการต่าง ๆ เข้าไปพบกับเจ้าของอาคารแล้ว และแจ้งหากได้รับผลกระทบต่าง ๆ ทางโครงการจะมีการชดเชยเยียวยาได้ในทันที	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	มีช่องทางร้องทุกข์ได้แก่ เบอร์โทร แอปพลิเคชัน ไลน์ และกล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-5 ภาพที่ 4-17
5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องราวร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องราวร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ประชาสัมพันธ์จากตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-3

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	จะดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในช่วงการก่อสร้างโครงการในช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567	-	-
2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ	มีกรมธรรม์ประกันภัยไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ง.
3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกัน	ยังไม่มีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ยังไม่มีผลเสียหายต่ออาคารข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
5. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)	โครงการตั้งวงเงินสำรองเพื่อการชดเชยไว้แล้วจำนวน ห้าล้านบาท	-	-
6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงาน และไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันดินและการชะล้างพังทลายของดินโดยการจัดทำนํ้าหนักดินพัง และดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการระยะก่อสร้างไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 1-4 ถึง ภาพที่ 4-31
4.3 การสาธารณสุข 1)คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	ดำเนินการตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-13 ภาพที่ 4-14
2)ระดับเสียง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	ดำเนินการตามมาตรการด้านเสียงดังในพื้นที่โครงการไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-4 ภาพที่ 4-22
3)ความสั่นสะเทือน - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	ดำเนินการตามมาตรการด้านความสั่นสะเทือนช่วงทำเสาเข็มและก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-8 ภาพที่ 4-9
4)การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-15

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5)การจัดการมูลฝอย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	ดำเนินการตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-19 ภาพที่ 4-25
6)อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	ดำเนินการตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-3 ภาพที่ 4-18
7)โรคติดต่อและเหตุรำคาญ 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน	จัดทีมงานให้เข้าสอบถามถึงผลกระทบกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงทุกเดือนไว้แล้ว	-	-
2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียงหาก มีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	ยังไม่มีผลกระทบในการการเจ็บป่วยที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในช่วงนี้	-	-
3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	มีบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุติดป้ายไว้ด้านหน้าโครงการ และที่ผ่านมายังไม่เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 4-2
4. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	ตลอดมายังไม่พบกรณีที่มีผู้เป็นโรคติดต่อร้ายแรงภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียงกับโครงการ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8)การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย			
1. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้แล้วในสำนักงานผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	-
2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	ดูแลเก็บไว้เป็นอย่างดีมีความปลอดภัย	-	-
3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเหตุฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	อบรมคนงานก่อสร้างให้ทราบถึงการแจ้งเหตุฉุกเฉินไว้แล้ว และได้ทำป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 4-5
4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นกรณีเกิดอุบัติเหตุเจ็บป่วยกับคนงานไว้แล้ว	-	-
5. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	มีรถขนย้ายทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์บาดเจ็บจากการก่อสร้าง	-	-
6. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	มีรถขนย้ายทันทีเมื่อเกิดเหตุการณ์บาดเจ็บจากการก่อสร้าง	-	-
7. จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉิน หรือสถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์สามารถติดต่อเบอร์ฉุกเฉินได้ทันที	-	ภาพที่ 4-5
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง			
1.1) ผลกระทบต่อคนงานด้านฝุ่นละออง			
1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	จัดให้คนงานทุกคนสวมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ หน้ากากกันมลพิษป้องกันฝุ่นละอองและเศษโลหะจากการตัดเจียร์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-21
2. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	จัดให้คนงานทุกคนสวมอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ หน้ากากกันมลพิษป้องกันฝุ่นละอองและเศษโลหะจากการตัดเจียร์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-21

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	ค่าฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้ในโครงการ ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ในช่วงนี้	-	ภาคผนวก จ.
1.2)ผลกระทบต่อคนงานด้านเสียงดัง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ ช่วงทำฐานราก - เครื่องกดเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	ช่วงเวลาทำเสาเข็ม คนงานที่ขับรถแบคโฮสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ช่วงเวลาทำเสาเข็มและก่อสร้าง คนงานสวมใส่ปลั๊กอุดหูลดเสียง ช่วงเวลาก่อสร้างคนงานสวมใส่ปลั๊กอุดหูชนิดโฟมลดเสียง อยู่ระหว่างดำเนินการขั้นตอนต่อไป	-	-

ตารางที่ 3 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูอุดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB <p>ช่วงงานตกแต่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB 	<p>คนงานที่อยู่ใกล้รถปูนซีเมนต์ให้สวมใส่ปลั๊กอุดหูอุดเสียง</p> <p>คนงานที่อยู่ใกล้ปั๊มคอนกรีตอยู่ในช่วงต่อไปที่ต้องสวมใส่ปลั๊กอุดหูอุดเสียง</p> <p>คนงานที่อยู่ใกล้ทาวเวอร์เครนให้ใส่ที่ครอบหูอุดเสียง</p> <p>คนงานที่อยู่ใกล้รถบรรทุกให้สวมใส่ปลั๊กอุดหูอุดเสียง</p>	-	-
2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ขั้นตอนการทุบฐานราก ในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน	มีการหยุดพักเที่ยงเพื่อพักการทำงานชั่วคราว และพักอีกครั้งในช่วงบ่ายเพื่อลดการสัมผัสเสียงดัง	-	-
<p>1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องกดเสาเข็ม เป็นต้น 	การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล คนงานสวมใส่ไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-21

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง - จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ - จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการมีน้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และมีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และในการก่อสร้างช่วงนี้มีการระบายอากาศเป็นอย่างดี (อยู่ระดับพื้นชั้นล่าง)	-	ภาพที่ 4-19
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง - จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น - จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	มีไฟฟ้าส่องสว่างในตอนกลางคืน สำหรับกลางวันมีความสว่างมากอยู่แล้ว เป็นการก่อสร้างพื้นชั้นล่างและคนงานสวมใส่หมวกนิรภัยไว้แล้ว	-	-
1.6) ผลกระทบสุขภาพของคนงานก่อสร้าง 1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ ที่อาจเป็นพาหะนำโรค	ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานไว้แล้ว	-	-
2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มีการเลี้ยงสัตว์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด	-	-
4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุไว้แล้ว และตลอดมายังไม่เกิดอุบัติเหตุร้ายแรง	-	ภาพที่ 4-2
5. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้แล้วและมีรถพร้อมส่งผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลโดยผู้รับเหมา	-	-
6. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	ผู้ควบคุมงานและผู้รับเหมา ติดตามข่าวการเกิดโรคติดต่ออันตรายไว้อย่างใกล้ชิด และในช่วงนี้มีการป้องกันไว้แล้วโดยสวมหน้ากากอนามัย	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย อบรมเรื่องโรคติดต่อร้ายแรงทุกวัน ก่อนเข้าทำงาน เช่นโรค โควิด	-	-
8. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	ช่วงนี้ยังไม่มีคนงานเป็นโรคติดต่อร้ายแรง	-	-
2)การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรุก 1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล ได้แก่ บันจันไว้แล้ว และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	ภาพที่ 4-30
2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	ติดป้ายเตือนไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 4-31
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ดูแลอบรมคนงานให้ทำงานด้วยความปลอดภัยตามที่ติดป้ายไว้ที่หน้าโครงการ	-	ภาพที่ 4-2

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง			
4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	มีกิจกรรม Morning talk ในช่วงเช้านก่อนเริ่มทำงานในทุกวัน	-	-
5. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	มีคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยไว้ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลไว้อย่างครบถ้วน	-	
7. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนหน่วยงานอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามคู่มือไว้แล้ว ได้แก่ ถังเคมีดับเพลิง	-	ภาพที่ 4-20
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	ให้คนงานสวมใส่เข็มขัดนิรภัยป้องกันการตกจากที่สูง	-	ภาพที่ 4-21
9. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	จัดพื้นที่โครงการไว้อย่างเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 4-10 ภาพที่ 4-11
10. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการ ดังกล่าว ภายในเขตพื้นที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	ไม่มีการกองเครื่องมือและก่อสร้างบนถนนสาธารณะแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ทดสอบและซ่อมบำรุงทาวเวอร์เครนไว้แล้วตามที่คู่มือกำหนด	-	ภาพที่ 4-30
13. เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ติดตั้งทาวเวอร์เครนบริเวณกลางพื้นที่และแขนของทาวเวอร์เครนอยู่ในโครงการเท่านั้น	-	ภาพที่ 4-30
14. ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงานและสวัสดิการ และ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว	ผู้ควบคุมเครน มีความเชี่ยวชาญในการบังคับ	-	-
15. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	ทาวเวอร์เครนอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเชิงรับ 1. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจน ผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	ยังไม่พบว่ามีการมีผู้สัญจรได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
2. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง	จดสถิติการเกิดอุบัติเหตุไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-2

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โครงการ เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ			
3. จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	จัดให้มีรถรับส่งผู้บาดเจ็บไว้แล้ว	-	-
5. ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว	หากเกิดอุบัติเหตุผู้รับเหมาจะประสานกับหน่วยกู้ชีพนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลศิริราช	-	-
4.5 การศึกษา - ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-3
4.6 ศาสนา - ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ดำเนินการตามมาตรการด้านการจราจรไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 4-3
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	ผู้รับเหมาจัดทำประวัติคนงานทั้งหมดของโครงการไว้แล้วและเป็นแรงงานที่ถูกกฎหมายเท่านั้น	-	ภาพที่ 4-2
2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษคนงาน	มีหัวหน้าคนงานไว้แล้วคอยดูแลพฤติกรรมไม่ให้ส่งเสียงดัง และไม่ให้นำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน	บันทึกประวัติการทำงานทุกคน โดยให้ใช้การสแกนนิ้วในการเข้าและออกจากโครงการ	-	--
4. เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ใช้ทาวเวอร์เครนโดยแขนอยู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 4-30
5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	มีบ้านพักคนงานอยู่ภายนอกโครงการ	-	-
6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	จะดำเนินการในช่วงต่อไปในช่วงนี้อยู่ระดับพื้นล่าง	-	ภาพที่ 4-30
7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้อย่างเพียงพอ	-	-
8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่เฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	ยามรักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาร่วมกัน	มีการประชุมโดยมีวาระการประชุมเกี่ยวกับความการก่อสร้าง ให้มีความปลอดภัย และเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	มีวิศวกรผู้ชำนาญในการควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	ภาพที่ 4-27
11. ให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สอดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีกล้องวงจรปิดติดตั้งด้านหน้าโครงการ	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	เจ้าหน้าที่ จป.อบรมคนงานในเรื่องของความปลอดภัยไว้แล้ว	-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าตามหลักวิศวกรรม	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	-
3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	มีที่สูบบุหรี่ไว้บริเวณริมรั้วโครงการ	-	-
4. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีไว้ในห้องสตอร์ภายในพื้นที่โครงการ	-	-
5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	ติดตั้งถังเคมีดับเพลิงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-20
6. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปการขึ้นได้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้	จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ดับเพลิงแล้ว	-	ภาพที่ 4-23

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	มีเครื่องสูบน้ำไว้แล้ว	-	-
8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	อบรมใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้กับคนงานก่อสร้างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-20
9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-5
10. ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	ควบคุมคนงานไม่ให้ก่อไฟ	-	-
11. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ หรือนำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-5
12. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำให้ปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	ยังไม่มีทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมโลหะ	-	-
13. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	นำอุปกรณ์ปิดคลุมมาใช้ไม่ให้สะเก็ดไฟทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
14. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	มีป้ายเตือนเกี่ยวกับไฟไว้แล้ว	-	ภาพที่ 4-2

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	ปฏิบัติตามกฎกระทรวงเรื่องความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในงานก่อสร้างไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว	ก่อสร้างตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	-
1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้			
2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	ดูแลหน้างานสะอาดและเป็นระเบียบ	-	ภาพที่ 4-26
3. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	มีรั้วชั่วคราวไว้แล้วตลอดขอบเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 4-4
4. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมากขึ้น	ยังไม่ได้ติดตั้งในช่วงนี้ เนื่องจากการก่อสร้างอยู่ระดับพื้นชั้นล่าง	-	-
5. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้	ยังไม่มีปรับปรุงดินในช่วงนี้	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ทางกายภาพ โภทรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์ 			
<p>6. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์ถึงมาตรการลดผลกระทบต่าง ๆ และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงไว้แล้ว และยังไม่มียุติเรื่องร้องเรียนที่ได้รับความเสียหายในช่วงนี้</p>	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในระยะ 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ในช่วงนี้ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของโครงการแต่อย่างใด	-	-
4.11 การบดบังแสงแดด 1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการ	ในช่วงนี้ยังไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของโครงการแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเวี ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)			
2. เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	หากมีข้อร้องเรียนในเรื่องดังกล่าวทางโครงการจะเข้าไปหาวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวในทันที	-	-

ตารางที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอน

แบบ ตต.3

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-รั้วของโดยรอบโครงการ	มีความแข็งแรงทนทานโดยรอบโครงการ	ทุกวันตลอดระยะเวลา รื้อถอน	ภาพที่ 4-4	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-ประชาสัมพันธ์ ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคใน การดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบเป็นประจำ และให้ชื่อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ ปรึกษาควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้ สะดวก	โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดเป็นทีมงานชุมชน สัมพันธ์ ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยของผู้รับเหมา ตัวแทนเจ้าของ โครงการ วิศวกรที่ปรึกษาก่อสร้างโครงการ เข้าพบปะพูดคุยสอบถามถึงผลกระทบทุก สัปดาห์ และกลับมาประชุมหารือในการ ก่อสร้างที่จะลดผลกระทบให้ได้มากที่สุด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	-ช่องทางการติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ชุมชน แจ้งเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจาก การดำเนินโครงการ	-โครงการมีช่องทางร้องทุกข์ ได้แก่ ทาง หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง แอปพลิเคชันไลน์ กล้องรับความคิดเห็นที่ ด้านหน้าโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	ภาพที่ 4-17	
1.2 คุณภาพอากาศ	-การฉีดพรมน้ำ	ใช้การฉีดสปริงน้ำไว้ที่รั้วโครงการให้สเปรย์ น้ำได้โดยรอบพื้นที่รื้อถอนของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	ภาพที่ 4-14	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอน (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ -ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม.1 วันต่อเนื่อง -ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน ((PM10) 24 ชม.1 วันต่อเนื่อง จุดที่ 2 อาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า-อรุณอมรินทร์ -ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม.1 วันต่อเนื่อง -ฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน ((PM10) 24 ชม.1 วันต่อเนื่อง	ตรวจวัดตามระบบ Gravimetric ไว้แล้ว เดือนธันวาคม 2567 บริเวณพื้นที่รื้อถอน และอาคารชุดแอสปายปิ่นเกล้า อรุณอมรินทร์	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
1.3ระดับเสียง	-การทำงานของเครื่องจักรกล	-ตรวจสอบรบกวนแบบไฮที่ใช้ภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี ไม่มีเขม่าควันดำ	ตามคำแนะนำของคู่มือ	ภาพที่ 4-7	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-การตรวจวัดระดับเสียง 2 จุด จุดที่ 1 ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ -Leq 24 hr.,Lmax , L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง จุดที่ 2 อาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้าอรุณอมรินทร์ -Leq 24 hr.,Lmax , L90 และเสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	-ใช้เครื่องตรวจวัดระดับเสียง Integrate Sound meter ตรวจวัดในเดือน ธันวาคม 2567 บริเวณพื้นที่รื้อถอน และอาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า อรุณอมรินทร์	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5	

ตารางที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอน (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	-ความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 20 กม./ชม. และขับด้วยความระมัดระวัง	รถที่ใช้วิ่งช่วงรื้อถอน เป็นรถแบคโฮและรถบรรทุก 10 ล้อใช้ความเร็วต่ำ 10-20 กม./ชม. และขับด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือน	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	ภาพที่ 4-7	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณ อมรินทร์ คลองบ้านขนมจีน และลำกระโดง สาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด	-ไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงสู่สาธารณะและคลองสาธารณะ ทั้งหมด การรื้อถอนยังไม่มีห้องน้ำโครงการ ผู้รับเหมาจะใช้ห้องน้ำที่สำนักงานโครงการ เท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	ภาพที่ 4-7	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใด ๆ ลงใน ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณ อมรินทร์ คลองบ้านขนมจีน และลำกระโดง สาธารณะประโยชน์เด็ดขาด	ไม่มีคนงานทิ้งเศษขยะเศษวัสดุใดๆ ลงสู่ ท่อสาธารณะและคลองสาธารณะทั้งหมด จะรวบรวมเศษวัสดุนำไปใส่รถบรรทุก นำออกไปกำจัดภายนอกพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-7	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การจัดการมูลฝอย	-ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจาก การรื้อถอนส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยจาก การก่อสร้างอื้อนุชโดยปฏิบัติตามเงื่อนไข ของศูนย์	- ช่วงรื้อถอนไม่มีเศษวัสดุที่ต้องส่งไปกำจัด ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอื้อนุช แต่เป็นเศษกิ่งไม้ ใบไม้ที่ต้องนำไปกำจัดภายนอกโครงการ โดยการย่อยเศษไม้ไม่ให้เป็นชิ้นใหญ่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-บันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยรื้อถอน สถานที่ที่นำไปกำจัดและใบเสร็จรับเงินของ ศูนย์อื้อนุช	-ช่วงรื้อถอนไม่มีเศษวัสดุที่ต้องส่งไปกำจัด ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอื้อนุช แต่เป็นเศษกิ่งไม้ ใบไม้ที่ต้องนำไปกำจัดภายนอกโครงการ โดยการย่อยเศษไม้ไม่ให้เป็นชิ้นใหญ่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	-	

ตารางที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอน (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
3.2การจราจร	-ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	ขนส่งในช่วงเวลา หลัง 10.00 น. และไม่เกินเวลา 16.00 น.	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	ภาพที่ 5	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-สภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	สภาพรถบรรทุก รถแบคโฮที่ใช้ในการรื้อถอนมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีเขม่าควันดำ	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	ภาพที่ 4-7	
	-กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	ไม่มีคนงานที่ใช้สารเสพติดและไม่ให้มีการดื่มสุราอย่างเด็ดขาด	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	ภาพที่ 4-7	
	-การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ	ติดป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกว่ามีรถบรรทุกวิ่งเข้าออก และไฟฟ้าส่องสว่างไว้ด้านหน้าโครงการแล้ว	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	ภาพที่ 4-22	
	-เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าออก	มียามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลด้านการจราจรที่ประตูทางเข้าออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	ภาพที่ 4-3	
	-พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	มีพื้นที่จอดรถยนต์ไว้ถัดจากประตูทางเข้าออกและที่กองเก็บวัสดุเป็นตู้คอนเทนเนอร์ที่จะใช้เป็นตู้สำนักงานผู้รับเหมาก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	ภาพที่ 4-7	
	-ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	ไม่มีรถของโครงการจอดที่บริเวณไหล่ทางบนถนนอรุณอมรินทร์	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	-	
	-ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกทุกติดสัญญาณให้รถตามหลังมองเห็นชัดเจน	-ปิดคลุมท้ายรถกระบะบรรทุกไว้แล้วทุกครั้งที่มีการขนส่งเศษวัสดุที่รื้อถอน	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	-	

ตารางที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอน (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1การมีส่วนร่วมของประชาชน 1)การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	-ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	โครงการจัดทีมงาน เจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เป็นวิศวกรควบคุมงานเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เดินเข้าไปพบปะพูดคุยเป็นประจำ บริเวณอาคารข้างเคียงในระยะ 100 เมตร มีความสัมพันธ์อันดีต่อกัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	มีป้ายประชาสัมพันธ์ถึงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการติดไว้ด้านหน้าโครงการ มีสภาพไม่ลบเลือนมองเห็นชัดเจน และกล่องรับความคิดเห็นติดตรงประตูทางเข้าออก	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	ภาพที่ 4-1	
2)การดำเนินการเรื่องร้องเรียน	-จำนวนครั้งการร้องเรียน -ประเภทปัญหาการร้องเรียน -ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม ระยะเวลาแก้ไข -ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีทีมงานคอยรับเรื่องร้องเรียนไว้แล้วทุกวัน ช่วงรื้อถอนยังไม่มีปัญหาข้อเดือดร้อนเรื่องความเสียหายจากการรื้อถอนในช่วงนี้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
4.2อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ให้คนงานสวมใส่หมวกนิรภัย ถุงมือ หน้ากากกันฝุ่น รองเท้านิรภัยสวมเสื่อแขนยาว และอุปกรณ์อยู่ในสภาพดี	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	ภาพที่ 4-7	
	-จุดดื่มน้ำสะอาด จุดนั่งพัก	จัดตั้งน้ำดื่มสะอาด และเต็นท์นั่งพักผ่อนไว้ประจำพื้นที่รื้อถอน	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	-	

ตารางที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอน (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	-การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	มีตู้อุปกรณ์ยารักษาแผลทั่วไป อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมีรถจากผู้รับเหมา 1 คัน สำหรับส่งต่อผู้ป่วยไปโรงพยาบาลใกล้เคียง	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพคนงาน	มีบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุช่วงรื้อถอนและแจ้งสถิติไว้ที่ป้ายด้านหน้าโครงการซึ่งยังไม่มีอุบัติเหตุในช่วงนี้	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	ภาพที่ 4-2	
4.3 ความปลอดภัยสาธารณะ	-ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงาน	จัดทำประวัติคนงานทุกคน ทั้งคนไทยและคนงานต่างด้าวไว้แล้วไม่พบว่ามีเรื่องกับชุมชนข้างเคียง	ทุกครั้งที่รับเข้าทำงาน ตลอดเวลารื้อถอน	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-จำนวนหัวหน้าคนงาน	ในช่วงนี้มีเพียง 1 คน จำนวนคนงาน ไม่เกิน 10 คน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	-	
	-เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	มียามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงแบ่งเป็นยามช่วงกลางวัน และยามช่วงกลางคืน	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	ภาพที่ 4-3	
	-การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	การทำงานของคนงานจะใช้การสแกนนิ้วเพื่อเข้าทำงาน	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	-	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างพร้อมใช้งานมีความสว่างในเวลากลางวัน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่รื้อถอน	มีความเรียบร้อยในช่วงนี้มีเพียงกองเศษดินไม้ที่รื้อถอนซึ่งนำออกจากโครงการทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะรื้อถอน	-	
	-การติดตั้งถังเคมีดับเพลิงบริเวณจุดเสี่ยงเกิดเพลิงไหม้	ช่วงนี้ติดตั้งไว้บริเวณป้อมยามโครงการสามารถใช้งานได้ทันที	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด	ภาพที่ 4-20	

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	-ประชาสัมพันธ์ ช่างสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบเป็นประจำ และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่เพื่อให้สามารถติดต่อได้สะดวก	โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดเป็นทีมงานชุมชนสัมพันธ์ ประกอบด้วย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของผู้รับเหมา ตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรที่ปรึกษาก่อสร้างโครงการ เข้าพบปะพูดคุยสอบถามถึงผลกระทบทุกสัปดาห์ และกลับมาประชุมหารือในการก่อสร้างที่จะลดผลกระทบให้ได้มากที่สุด	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-1	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	เจ้าของโครงการคอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-8	
	-รั้วโดยรอบโครงการ	มีความคงทนแข็งแรงโดยรอบโครงการสามารถกันขอบเขตและป้องกันทัศนียภาพที่ไม่ดีออกสู่พื้นที่สาธารณะได้	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-4	
	-ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ชุมชนใกล้เคียง	-โครงการมีช่องทางร้องทุกข์ ได้แก่ ทางหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง แอปพลิเคชันไลน์ กล้องรับความคิดเห็นที่ด้านหน้าโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-17	

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.2ดินและการชะล้างพังทลาย	-เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	ล้างทำความสะอาดเศษดินบนทางเข้าออกและถนน ท่อสาธารณะไว้แล้ว	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-13	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-การเคลื่อนตัวของดินว่าการเคลื่อนตัวหรือไม่	ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินไว้แล้วโดยติดตั้งอุปกรณ์	ทุกวัน ตลอดระยะเสาะเข็ม	-	
	-ดิน	ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนด มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
	-การฉีดพรมน้ำ	ฉีดล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-14	
1.3คุณภาพอากาศ	-ผ้าใบคลุมอาคาร	ยังไม่มีติดตั้งผ้าใบ เนื่องจากอยู่ในช่วงก่อสร้างชั้นพื้นล่าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-การฉีดพรมน้ำ	ฉีดพรมน้ำที่พื้นที่หน้างานและติดสปริงน้ำที่ด้านบนของรั้วโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-14	
	-การทำงานของเครื่องจักรกล	เครื่องกวดเสาะแบบไฮโดรลิก อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน รถแบคโฮอยู่ในสภาพดีไม่มีเขม่าควันดำ ทาวเวอร์เครน อยู่ในสภาพดี ตั้งตรงและรับน้ำหนักได้ตามกำหนด	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-8	
	-สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM2.5จากกรมควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ติดตามสถานการณ์ตรวจสอบค่าฝุ่นละออง PM2.5 จากแอปของกรมควบคุมมลพิษไว้ตลอดทุกวัน หากมีการเกินค่ามาตรฐานทางโครงการจะมีการฉีดพ่นละอองน้ำเพิ่มเติมและตรวจสอบการใช้รถภายในโครงการอย่างเข้มงวดไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-การตรวจวัด PM2.5 ผลดิจิทัล ที่สามารถแสดงรายงานผลทันที	โครงการได้ตรวจวัดค่าฝุ่นละออง PM2.5 แบบ real time และแสดงผลที่จอดิจิทัล ด้านหน้าโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-24	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-การตรวจวัดคุณภาพอากาศ 2 จุด จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ 1) ช่วงเสาเข็มฐานราก - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่องทุกวัน - CO 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - NOx 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - HC 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง - Sox 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	ได้ตรวจวัดไว้ที่พื้นที่โครงการในเดือน มกราคม ถึง กุมภาพันธ์ 2567 ช่วงเสาเข็มฐานราก วิธีการตรวจสอบ แบบ Gravimetric ตรวจวัดก๊าซ CO NO2 SO2 HC ทุกเดือน เดือนละ 3 วันต่อเนื่อง เดือน มกราคม ถึง กุมภาพันธ์ 2567 ใช้ระบบ Non Dispersive Infrared (Detection) ใช้ระบบ Chemiluminescence ใช้ระบบ Flame Ionization ใช้ระบบ UV-Fluorescence	ทุกวัน ตลอดระยะเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเสาเข็ม รายงานต่อสำนักงาน เขตบางกอกน้อยทุก เดือน	ภาพที่ 5	
	2) ช่วงทำเสาเข็มฐานรากแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง - PM10 24 ชม. 3 วันต่อเนื่อง	ได้ตรวจวัดไว้ที่พื้นที่โครงการในเดือน มีนาคม ถึง มิถุนายน 2567 ช่วงก่อสร้าง วิธีการตรวจสอบ แบบ Gravimetric	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง รายงานต่อสำนักงาน เขตบางกอกน้อยทุก เดือน	ภาพที่ 5	

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.3คุณภาพอากาศ (ต่อ)	-CO 24ชม.3 วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจวัดก๊าซ CO NO2 SO2 HC ทุกเดือน เดือนละ 3 วันต่อเนื่องเดือน มีนาคม ถึง มิถุนายน 2567 ใช้ระบบNon Dispersive Infrared (Detection)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง รายงานต่อสำนักงาน เขตบางกอกน้อยทุก เดือน	ภาพที่ 5	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-NOx 24 ชม.3วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	ใช้ระบบ Chemiluminescence		ภาพที่ 5	
	-HC24 ชม.3วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	ใช้ระบบ Flame Ionization			
	-SOx 24 ชม.3วันต่อเนื่อง เดือนละ 1 ครั้ง	ใช้ระบบ UV-Fluorescence			
	-ความเร็วและทิศทางลม 3 วันต่อเนื่อง	ใช้เครื่องวัดลม Anemometer			
	จุดที่ 2 อาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า อรุณ อมรินทร์	ได้ตรวจวัดไว้ที่อาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า อรุณอมรินทร์ในเดือน มกราคม ถึง กุมภาพันธ์ 2567และเดือน มีนาคม ถึง มิถุนายน 2567 ช่วงเช้าเริ่มฐานราก ถึงช่วง ก่อสร้างวิธีการตรวจสอบ แบบ Gravimetric	เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง รายงานต่อสำนักงาน เขตบางกอกน้อยทุก เดือน		
	-ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)24 ชม.1 วันต่อเนื่อง				
	-ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)24 ชม.1 วันต่อเนื่อง				
	-ผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ TSP , PM10 , CO , SO2, NO2, HC	ตรวจวัดคุณภาพอากาศเป็นประจำทุกเดือน ช่วงก่อสร้าง และรายงานผลต่อสำนักงาน เขตบางกอกน้อยทุกเดือน	รายงานต่อสำนักงาน เขตบางกอกน้อยทุก เดือน	-	
1.4เสียง	-การตรวจวัดระดับเสียง 2 จุด 1)ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ -Leq 24 hr. , Lmax , L90 , เสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	ติดตั้งเครื่องตรวจระดับเสียงแบบ Integrate Sound Level meter พื้นที่โครงการในเดือน มกราคม ถึง กุมภาพันธ์ 2567 ทุกวัน	ทุกวันที่ก่อสร้างเสาเข็ม รายงานต่อสำนักงาน เขตบางกอกน้อยทุก เดือน	ภาพที่ 5	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง (ต่อ)	จุดที่ 2 อาคารชุดแอสปายปิ่นเกล้า อรุณอมรินทร์ -Leq 24 hr. , Lmax , L90 , เสียงรบกวน 1 วันต่อเนื่อง	ติดตั้งเครื่องตรวจระดับเสียงแบบ Integrate Sound Level meter พื้นที่โครงการในเดือน มกราคม ถึง กุมภาพันธ์ 2567 สัปดาห์ละ 1 วันช่วงทำเสาเข็ม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัดครั้งละ 1 วัน ต่อเนื่องในวันธรรมดา ช่วงวันจันทร์ถึงวันศุกร์ที่ไม่ใช่วันหยุดนักขัตฤกษ์ โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 5	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	2)ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ -Leq 24 hr. , Lmax , L90 , เสียงรบกวน 3 วันต่อเนื่อง จุดที่ 2 อาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า อรุณอมรินทร์ -Leq 24 hr. , Lmax , L90 , เสียงรบกวน 3 วันต่อเนื่อง	ติดตั้งเครื่องตรวจระดับเสียงแบบ Integrate Sound Level meter ในเดือน มีนาคม ถึง มิถุนายน 2567 เดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง ที่จุดตรวจวัดพื้นที่โครงการและอาคารชุด แอสปาย ปิ่นเกล้า อรุณอมรินทร์	เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดครั้งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 5	
1.5 ความสั่นสะเทือน	-การตรวจวัดความสั่นสะเทือน 2 จุด 1)ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ -ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV)และค่าความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน แบบHistogram event maximum peak record mode กำหนดค่ามาตรฐานฯตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2535)เดือน ม.ค.-ก.พ.67	ทุกวัน ตลอดระยะเสาเข็ม โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน	ภาพที่ 5	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จุดที่ 2 อาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า อรุณอมรินทร์ -ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน แบบHistogram event maximum peak record mode กำหนดค่ามาตรฐานฯตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2535) เดือน ม.ค.-ก.พ.67	เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดช่วงก่อสร้าง 1 วัน ตลอดระยะเสาเข็ม โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน	ภาพที่ 5	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	2) ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ จุดที่ 1 ภายในโครงการด้านทิศใต้ -PPV , Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน แบบHistogram event maximum peak record mode กำหนดค่ามาตรฐานฯตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2535) เดือน มี.ค.-มิ.ย.67	เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน	ภาพที่ 5	
	จุดที่ 2 ภายนอกโครงการด้านทิศเหนือที่ติดกับโครงการ แอสปาย ปิ่นเกล้า อรุณอมรินทร์ -PPV , Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	ตรวจวัดความสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน แบบHistogram event maximum peak record mode กำหนดค่ามาตรฐานฯตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2535) เดือน มี.ค.-มิ.ย.67	เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตบางกอกน้อยทุกเดือน	ภาพที่ 5	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	-ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนอาคารและพื้นดินรองรับอาคารต้านทานแรงสั่นของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ คลองบ้านขนมจีน และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	-ไม่มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อสาธารณะและคลองสาธารณะทั้งหมด	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-การทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอรุณอมรินทร์ คลองบ้านขนมจีน และลำกระโดงสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	ไม่มีคนงานทิ้งเศษขยะเศษวัสดุใดๆ ลงสู่ท่อสาธารณะและคลองสาธารณะทั้งหมด จะรวบรวมทิ้งถึงโรงรับมูลฝอยในโครงการสาธารณะประโยชน์โดยเด็ดขาด	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	-สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	อยู่ในสภาพดี ไม่มีรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-23	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	-ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบการทำงานอยู่ในสภาพดี เป็นไปตามคู่มือของถังกรองที่ได้อำหนดไว้ ยังไม่มีการอุดตันเสียหาย	ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
	-pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease -ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขัง และไหลออกสู่ภายนอก	-ตรวจสอบไว้แล้วตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ให้คนงานทำความสะอาดห้องส้วมทุกวัน ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและไม่มีน้ำรั่วไหลออกไปภายนอกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 5	

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
3.3การระบายน้ำ	-ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ-ทราย	ตรวจสอบไม่มีการอุดตันของเศษขยะ เศษดิน ทรายในรางระบายน้ำและบ่อดักน้ำทิ้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-14	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
3.4การจัดการมูลฝอย	-สภาพของภาชนะรองรับมูลฝอยต้องไม่ชำรุดพร้อมใช้งานเสมอและเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย -ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอย การก่อสร้างอ่อนนุ่มโดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ -บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่นำไปกำจัดและใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุ่ม	ถังขยะมีฝาปิดพร้อมใช้งานและเพียงพอ ยังไม่มีเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดอ่อนนุ่ม ยังไม่มีเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดอ่อนนุ่ม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-19	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
3.5พลังงานและไฟฟ้า	-สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า แสงสว่างพร้อมใช้งานในเวลากลางคืนไว้แล้ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
3.6การจราจร	-ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	การขนส่งโดยรถบรรทุกอยู่ในช่วงเวลากลางคืนตามที่กฎหมายกำหนด	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถว่าไม่มีการใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาทและห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	ไม่มีพนักงานที่ใช้สารเสพติดหรือดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
	-การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	มีป้ายบอกว่ามีรถบรรทุกทุกเช้าออก และมีไฟส่องสว่างเวลากลางคืน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-22	

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
3.6การจราจร (ต่อ)	-รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาวิ่งและก่อสร้างโครงการ เมื่อมีการขำรถเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	รถบรรทุกทุกคันมีประกันอุบัติเหตุไว้แล้ว และยังไม่เกิดเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดความเสียหาย	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคนงาน	มียามรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกไว้ตลอดเวลา	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
	-พื้นที่จอดรถยนต์และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	มีพื้นที่จอดรถยนต์และกองวัสดุก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
	-ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	ไม่มีรถจอดหรือกองวัสดุบนไหล่ทางถนน อรุณอมรินทร์หรือถนนอื่น ๆ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
	-ผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระเบาะบรรทุกต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	มีผ้าใบปิดคลุมรถกระเบาะทุกคันไว้แล้วและมีไฟสัญญาณไว้ที่ท้ายรถบรรทุก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	-การประชาสัมพันธ์การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	ประชาสัมพันธ์ด้วยการเข้าไปพบปะพูดคุย ยังไม่พบว่ามีกรบดบังสัญญาณโทรทัศน์ วิทยุจากตัวอาคาร	-ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการการรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	-การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ -การสอบถามด้วยแบบสอบถาม -วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ -ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูล -การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ จะดำเนินการในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โดยจะใช้แบบสอบถามใน การสอบถาม บ้าน อาคาร สถาน ประกอบการระยะติดโครงการรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการและเส้นทางขนส่ง วัสดุก่อสร้างรัศมี 1 กิโลเมตร	ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
4.2การมีส่วนร่วมของประชาชน 1)การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์	-ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะพูดคุยและศึกษาปัญหาอุปสรรคใน การดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและ สถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	จัดเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ซึ่งมีวิศวกร ควบคุมงานเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงใน ระยะ 100 เมตรเพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ และสอบถามถึงปัญหา ผลกระทบที่อาจได้รับ และมีความสัมพันธ์ อันดีกับชุมชน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1)การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	-ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	ป้ายรายละเอียดการก่อสร้างโครงการอยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-1	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	สำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยใช้ -การสัมภาษณ์ด้วยแบบสัมภาษณ์ -การสอบถามด้วยแบบสอบถาม -วิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ -ผังแสดงแผนที่ตำแหน่งการเก็บข้อมูลจะดำเนินการในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โดยจะใช้แบบสอบถามในการสอบถามบ้านอาคารสถานประกอบการ ระยะติดโครงการรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการและเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างรัศมี 1 กิโลเมตร	ปีละ 1 ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	-	
	-การดำเนินงานด้วยความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR)ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตบางกอกน้อยและภาคส่วนต่าง ๆ เช่น 1)ด้านภูมิทัศน์และการทำความสะอาด 2)ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3)ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม	รวบรวมและจัดบันทึกข้อเสนอแนะและความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระยะ 100 เมตร และพื้นที่อ่อนไหวและเส้นทางขนส่งในระยะ 1 กิโลเมตร	ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม ทุก 6 เดือน รายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนชุมชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมสิ่งแวดล้อม	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	4) ด้านการศึกษา 5) ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน 6) ด้านอื่น ๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน			-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน	- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	จุดบันทึกการร้องเรียนและการแก้ไขปัญหาในทันที	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
4.3 การสาธารณสุข	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงการก่อสร้าง	มีเจ้าหน้าที่คอยเยี่ยมเยียนบ้านข้างเคียงอยู่เสมอ	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	เฝ้าระวังคนงานก่อสร้างยังไม่พบการติดต่อของโรคร้ายแรง	ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง หลังทำงานแล้วปีละ 1 ครั้ง	-	
	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามกฎหมายกำหนดและรถรับส่งผู้ป่วย	จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและรถส่งตัวผู้ป่วยไว้แล้วจำนวน 1 คัน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงทนทานของอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้านั่งร้าน ลวดสลิง	อุปกรณ์เครื่องจักร ได้แก่ ทาวเวอร์เครน เครื่องกวดเสาเข็มไฮโดรลิก อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-30	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ป้ายประกาศด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-2	
	-เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ จป.วิชาชีพไว้แล้ว	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาคผนวก จ.	
	-การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	เจ้าหน้าที่ จป.จัดอบรมให้กับคนงานก่อสร้างทุกวันก่อนปฏิบัติงาน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	อุปกรณ์เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัยในการขึ้นที่สูงอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
	-ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ และจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นสัดส่วน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-25	
	-แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่มีจุดอับอากาศในช่วงนี้	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
	-การจัดทำคู่มือการใช้งานการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	มีคู่มือการบำรุงรักษา ตั้งแต่มีดับเพลิงไว้แล้ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-20	
	-ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	มีตู้น้ำดื่มที่สะอาด ถึงขยะมีฝาปิดเพียงพอ และห้องน้ำที่เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-15	

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ประกันอุบัติเหตุของโครงการ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สิน	จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยอุบัติเหตุ เพื่อชดเชยค่าเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินไว้แล้ว	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาคผนวก จ.	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง	บันทึกอุบัติเหตุไว้แล้วตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง ซึ่งยังไม่มีปัญหาด้านอุบัติเหตุและสุขภาพคนงานก่อสร้าง	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-2	
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของบันไดขึ้นลงทั้งก่อนและหลังเลิกใช้งาน	ตรวจสอบทาวเวอร์เครนไว้ทุกวันก่อนทำงานและหลังเลิกใช้งาน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-30	
	- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและรถรับส่งผู้บาดเจ็บไว้แล้ว	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงานก่อสร้าง	จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคนไว้แล้ว	ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	- ตรวจสอบสภาวะคนงานก่อสร้างเพื่อหาสารเสพติด	ตรวจสอบสภาวะไม่พบสารเสพติด	ปีละ 2 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง	-	
	- จำนวนหัวหน้าคนงาน	มีอัตราส่วนหัวหน้าคนงานต่อคนงานไม่น้อยกว่า 1/40 คน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	ใช้การสแกนนิ้วเข้าทำงาน	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและผล	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	-สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	ตรวจสอบอยู่ในสภาพดีไม่มีลัดวงจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาคผนวก	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	เผ่าระวังไว้แล้วบริเวณที่เก็บถังก๊าซ	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
	-การติดตั้งของถังเคมีดับเพลิงบริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	มีถังดับเพลิงเคมีวางไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่วางเก็บเศษวัสดุ เช่นเศษเหล็ก	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-20	
	-แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	มีแผนและปิดป้ายไว้ด้านหน้าโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-5	
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	-สภาพรั้วที่ดี	มีสภาพมั่นคงแข็งแรงบดบังทัศนวิสัยได้ดี	ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	ภาพที่ 4-4	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
	-การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ	ประชาสัมพันธ์ไว้ตลอดการก่อสร้างและยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบต่อการบดบังทัศนียภาพ	ตลอดระยะก่อสร้าง	-	
	-คุณภาพของดิน	จะมีการปรับปรุงดินในช่วงการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ	ก่อนการจัดสวนโครงการ	-	
4.8 การบดบังทิศทางลม	-การประชาสัมพันธ์การบดบังทิศทางลมจากโครงการและชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบโดยรอบโครงการรัศมี 100 เมตร ยังไม่มีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม	ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด
4.9 การบดบังแสงแดด	-การประชาสัมพันธ์การบดบังแสงแดดจากโครงการและชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ตรวจสอบโดยรอบโครงการรัศมี 100 เมตร ยังไม่มีผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด	ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ (กรุงเทพ) จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด แอสปาย อรุณ พรีเว้ ถ.อรุณอมรินทร์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร



4-1 ป้ายรายละเอียดโครงการ



4-2 ป้ายความปลอดภัย และสถิติความปลอดภัย และป้ายใช้แรงงานที่ถูกกฎหมาย



4-3 ป้อมยามรักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง



4-4 รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตรและทางเข้าออกโครงการ



4-5 ป้ายเบอร์แจ้งเหตุฉุกเฉิน



4-6 ถนนการกระจายอ้อมด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-7 ขณะทำกรรือถอนอาคารเดิมและพื้นที่โครงการหลังการรื้อถอนแล้วเสร็จ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-8 การดำเนินการช่วงทำเสาเข็มแบบกดไฮโดรลิก

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-9 จัดทำระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile



4-10 ปูแผ่นเหล็กหนาเป็นทางวิ่งรถภายในโครงการ



4-11 ใช้เครื่องจักรหนัก ได้แก่ รถแบคโฮ ไม่มีเขม่าควันดำ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-12 ล้างล้อรถบรรทุกด้วยสายฉีดน้ำแรงดันสูง ฉีดล้างเศษดินบริเวณทางเข้า-ออก



4-13 ฉีดล้างเศษดินบริเวณทางเข้า-ออก



4-14 ติดตั้งสเปรย์น้ำเหนือรั้วฉีดพ่นละอองน้ำรอบโครงการเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง และวางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-15 ห้องน้ำชั่วคราวภายในโครงการ



4-16 ดูแลต้นไม้เดิมไว้ภายในพื้นที่โครงการ และนำดินที่ขุดมาปรับถมพื้นที่ความสูงไม่เกิน 1.5 เมตร



4-17 กล่องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-18 ชีตล้างทำความสะอาดพื้นถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ



4-19 ถังรองรับมูลฝอยชนิดคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-20 ถังดับเพลิงเคมีในช่วงทำฐานราก



4-21 ป้ายการแต่งกายเข้าทำงาน



4-22 ป้ายเตือนห้ามปีนटरรถเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนอาคารข้างเคียง และป้ายเตือนมีรถบรรทุกวิ่งเข้าออก

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-23 ถึงสำรอนำใช้และนำดับเพลิงช่วงงานฐานราก



4-24 ติดป้ายแสดงค่าฝุ่นละอองในบรรยากาศแบบ real time ที่รั้วโครงการ



4-25 มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไว้เป็นสัดส่วน

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-26 ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ



4-27 วิศวกรควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด



4-28 ประตูโครงการปิดสนิท จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีรถเข้า-ออก

ภาพที่ 4 (ต่อ)



4-29 ปิดคลุมวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง



4-30 ติดตั้งทาวเวอร์เครนจำนวน 1 เครื่องตั้งไว้บริเวณตรงกลางพื้นที่โครงการ

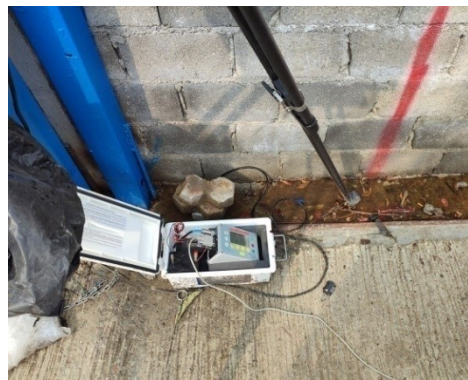


4-31 ป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่โครงการก่อนได้รับอนุญาต

ภาพที่ 4 (ต่อ)



ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง เครื่องวัดเสียงและเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือนช่วงรื้อถอน



ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง แบบ Gravimetric method ก้าวชมลพิษภายในพื้นที่โครงการ CO , NO₂ , SO₂ , THC เครื่องตรวจวัดเสียง
และเครื่องวัดแรงสั่นสะเทือน ย้ายไปตามจุดที่มีการทำเสาเข็ม ภายในพื้นที่โครงการ

เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
ภาพที่ 5 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม



เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ



ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละออง แบบ Gravimetric method เครื่องตรวจวัดเสียง

ที่ อาคารชุดแอสปาย ปิ่นเกล้า อรุณอมรินทร์

ภาพที่ 5 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)